

CONVOCATION à l'Assemblée Générale Ordinaire, le 13 mai 2023

L'Assemblée Générale Ordinaire est convoquée le samedi 13 mai 2023 entre 14h00 et 17h00. Elle aura lieu en présentiel à Grésillon et par visioconférence. Voir les détails techniques en avant-dernière page.

Les votes auront lieu en ligne (sur le site balotilo.org), avant et pendant la séance. Les sociétaires qui ne peuvent pas ou ne souhaitent pas voter au moyen du site balotilo.org voudront bien adresser leur bulletin de vote par la poste ou par courriel. Voir les consignes en dernière page.

Ordre du jour

- 1) Choix des président et secrétaire de séance,
- 2) Décompte des présents,
- 3) Évolution du nombre de sociétaires, vérification du quorum,
- 4) Rapport moral 2022,
- 5) Rapport financier 2022, approbation des comptes de l'exercice 2022,
- 6) Affectation du résultat 2022,
- 7) Budget prévisionnel 2023,
- 8) Quitus au Conseil d'Administration,
- 9) Résultat des votes statutaires,
- 10) Politique commerciale,
- 11) Programme 2023,
- 12) Questions diverses.

3) Évolution du nombre des sociétaires

Le nombre de sociétaires est stable : 251 au 31 décembre 2022 tout comme un an avant, pour 855 parts sociales A (à 16 €), contre 866 fin 2021, grâce à 5 nouveaux sociétaires et malgré 3 décès, 2 dons de parts, aucune perte de qualité de sociétaire. Le nombre de parts B n'a lui aussi que peu progressé : 1 sociétaire a acheté 1 part sociale B (à 200 €), ce qui n'augmente guère notre capital social.

4) Rapport moral 2022

L'année 2022 n'a plus été perturbée par la crise sanitaire, nous avons pu assurer notre activité habituelle tout au long de l'année. Nous avons poursuivi les travaux de rénovation que nous entreprenons depuis plusieurs années, ainsi que l'embellissement du domaine.

Les permanences des locations et des stages ont été assurées par les administrateurs et autres bénévoles. La cuisine, le ménage et le service ont été assurés surtout par Thierry Charles, Christelle Perrot et Véronique Koalal.

Au cours de l'année 2022, le château a été occupé 242 jours, c'est-à-dire 66 % du temps : 76 jours d'événements espérantistes, 5 jours d'événements non-espérantistes, 102 jours de locations, 54 jours de travaux et 5 jours d'Assemblée Générale et Conseils d'Administration (souvent en distanciel). Entre janvier et décembre, 46 des 52 week-ends ont été occupés. Voir les activités en ligne sous : gresillon.org/a2022.

- Du 31 mars au 5 avril, les journées "Cheminots et Mobilité Durable" ont réuni 24 personnes de 7 pays.
- Du 22 au 30 avril, le 10^e stage Printemps a réuni 47 personnes de 10 pays.
- Du 4 au 9 mai, le stage choral d'Interkant a réuni 19 choristes.
- Le 7 mai, la fête du 70^{ème} anniversaire de la MCE a eu lieu avec plus d'une cinquantaine de présents. Un film a été réalisé : https://www.youtube.com/watch?v=5_YCb7jdPOQ et présenté au congrès virtuel d'UEA en novembre.

Les stages d'été ont eu lieu pendant 35 jours en juillet et août et ont réuni 143 personnes.

- Du 4 au 8 juillet, la 3^e Semaine Verte de Naturisme a réuni 20 inscrits espérantistes et naturistes.
- Du 23 juillet au 2 août, le 6^e cours d'espéranto marathon en parallèle avec la 34^e Conférence Internationale d'Espéranto, a accueilli 26 personnes. 13 personnes ont passé les examens d'ILEI.
- Du 25 juillet au 4 août, la 8^e semaine d'échanges réciproques de savoirs et de savoir-faire a réuni 57 personnes.

- Du 16 au 25 août, la 12^e semaine festive pour enfants et familles a accueilli 35 personnes, dont 11 enfants.
- Du 17 au 24 octobre, 38 personnes ont participé à la rencontre multi-activités avec chant choral, cyclistes espérantophones (BEMI), et un concert de 3 chorales au centre René d'Anjou à Baugé.
- Du 24 octobre au 3 novembre, le 11^e stage AÛTUNE a réuni 37 personnes, dont 8 enfants.

En tout, au cours de l'année 2022, les 76 jours de ces stages ont été fréquentés par 309 personnes, un record (209 en 2021, 205 en 2020, 275 en 2019, 279 en 2018, 278 en 2017, 254 en 2016, 242 en 2015, 204 en 2014) pour 5 483 repas et 2 338 nuitées.

Nous rappelons, que les prix des stages n'ont pas été augmentés depuis onze ans et qu'un demi-tarif s'applique aux enfants, jeunes, chômeurs et aux personnes à ressources modestes, ceci pour favoriser la fréquentation espérantiste. Merci de le faire savoir à votre entourage. Dans la conjoncture actuelle, nous ne pouvons pas promettre que cette stabilité durera, mais nous ferons au mieux pour la conserver autant que possible. Pour l'instant, seul le prix des repas a augmenté de 23 à 25 € par jour.

En plus des stages organisés par la MCE, d'autres événements sont à mentionner :

- Du 14 au 15 mai, SAT-Amikaro a organisé son 73^e Congrès
- Du 2 au 3 juillet, l'association FestiNATUR' a organisé le 2^e festival « Naturist' por nova mondo » avec 120 entrées payantes et un stand d'Espéranto-France.
- Nous avons essayé d'organiser une rencontre de dédicace et atelier d'écriture ainsi qu'un stage de danses des Balkans, mais ceux-ci n'ont pas eu lieu.

Locations

C'est la dixième année que la MCE se finance par des locations privées. En tout, 37 locations ont été réalisées, dont 6 pendant les jours ouvrés. En plus la chambre 37 PMR a été louée 11 fois à des particuliers. Le développement commercial commence à produire des résultats, tout en nécessitant un nouveau mode de fonctionnement.

Travaux et entretien du domaine

Durant 54 jours dédiés aux travaux ainsi que pendant les locations et stages, nous avons poursuivi les travaux les plus divers.

Le terrain a été libéré de la plupart des lauriers invasifs. Le cèdre mort a été abattu. Les arbustes aux abords de l'étang et de la Vieille Coulée ont été coupés. Le bassin a été libéré d'environ 50 m³ de vase. Un emplacement pour le camion des pompiers a été créé devant le bassin. *Notons qu'en août, un incendie a détruit 1 280 ha de forêts environ 10 km au nord de Grésillon.*

Plusieurs portes ont été peintes. Une vingtaine de carreaux fendus ont été remplacés. Un revêtement de sol isolant phonique a été posé dans les chambres 16 à 19 et dans le couloir entre ces chambres. L'électricité a été raccordée au hangar et deux bornes avec des prises électriques ont été installées pour les campeurs. Un défibrillateur a été acheté (et installé sous la véranda entre le bureau et la bibliothèque).

Une nouvelle hotte et sa conduite de fumée a été installée dans la cuisine conformément aux normes de sécurité, son moteur ne se trouve plus sur le toit. Concernant les toitures du château, l'aile de la cuisine a été rénovée début 2022, il reste deux chantiers (la partie principale du château) prévus pour 2023.

Remercions René Jelenc, Bert Schumann, Jannick Huet, Frédéric Lauriol, Hervé Riou, Nathalie Rigault, Ron Winteraeken, Alain Descarpentries, Yves Couturier, Emmanuel Morin, François Lo Jacomo, Jim Bayard, Miko Sloper, Juan del Castillo, Frédéric Neyret, Vincent Gerbe, Botan Debanne et Xavier Godivier qui ont participé à des travaux en 2022.

Développement commercial

Nous poursuivons la recherche de clientèle en vue d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une occupation du château plus importante, en particulier pendant les jours ouvrés. Pierre Soubourou et Jannick Huet ont formé une équipe de travail avec les apprentis, étudiants (Flavie jusqu'à fin août, Ron de juillet à novembre)..

Nous essayons d'organiser des séjours avec des activités spécifiques (yoga, vélo, aquarelle, chant etc.) pour des petits groupes, en collaboration avec d'autres organismes et en passant par des sites spécialisés.

5) Rapport financier 2022

En cette année 2022, les recettes classiques de la MCE se sont élevées à : stages 53 396 € (44 044 € en 2021) et locations 118 594 € (55 474 € en 2021, 68 800 € en 2019). L'examen des comptes montre que ce chiffre d'affaires a permis de couvrir les frais d'exploitation. Les dons sont en baisse à 4 823 € (12 367 € en 2021). Le bénéfice ressort à 65 256 € après impôt contre 83 527 € en 2021 (qui avait bénéficié d'aides Covid non imposables).

Une troisième tranche de réfection des toitures a été réalisée : 33 263 € pour les sanitaires campeurs et l'aile cuisine (terminée en janvier 2022). Les travaux annuels d'entretien de la toiture sur le château ont été réalisés pour 863 €.

Du côté des disponibilités, nous avons au 31/12/2022 un total de 360 883 € dont 8 377 € sur les comptes courants, 334 573 € sur les comptes livrets (livret A + livret Banque Populaire), 17 836 € en parts sociales de la Banque Populaire et 97 € en caisse.

Les tableaux financiers (bilan, compte de résultat, budget) sont publiés sur notre site, séparément de la présente convocation. Quelques exemplaires seront imprimés.

6) Affectation du résultat 2022

Conformément à nos statuts, nous vous proposons d'approuver l'affectation que voici du résultat 2022 :

Bénéfice net après impôt :	65 255,73 €
Affectation à la réserve légale 15 % :	9 788,36 €
Paieement des intérêts sur les parts B :	2 731,77 €
Ristourne aux sociétaires :	néant
Augmentation de capital :	néant
Fond de développement :	52 735,60 €

10) Politique commerciale

Au début du siècle, nous avons traversé de graves difficultés financières car le château était réservé à quelques activités espérantistes, insuffisantes pour l'entretenir. Depuis une dizaine d'années, la mise en location du château hors stages d'espéranto a redonné une santé financière à notre coopérative, mais nous nous trouvons aujourd'hui face à de nouveaux problèmes :

- Toute la gestion repose sur un petit nombre de bénévoles, notamment Bert et René, qui assurent entre autres la plupart des permanences tant pendant les stages que pendant les locations. Il est urgent de trouver et de former de nouveaux bénévoles...
- Une solution envisagée est d'embaucher du personnel et de louer davantage le château pour augmenter le chiffre d'affaires. Mais il y a un grand pas à franchir entre une gestion quasi-associative et une gestion vraiment commerciale : cela ne réduira pas à court terme le travail des administrateurs, en particulier les permanences peuvent difficilement être confiées à des employés, et il faudra un certain temps pour qu'une telle politique devienne rentable.

Freiner ou accélérer notre développement commercial ? Bien que l'Assemblée Générale n'ait pas tous les éléments pour en décider, il semble important d'en débattre car c'est parmi les sociétaires que l'on trouvera les nouveaux administrateurs dont nous avons impérativement besoin quelle que soit la solution adoptée. Deux des actuels administrateurs ne seront pas rééligibles l'an prochain.

11) Programme de 2023

- 14 - 23 avril : Stage PRINTEMPaS, cours intensifs et examen partiel CECRL
- 24 - 30 avril : Rencontre chorale d'Interkant et semaine BEMI
- 02 - 07 juillet : Semaine Verte de Naturisme
- 07 - 17 juillet : Cours d'espéranto marathon et conférences IEK
- 18 - 25 juillet : Congrès de SAT
- 25 juil. - 4 août : REF, Scouts Verts, Semaine festive pour enfants et familles

- 07 - 17 août : Échanges de savoirs et de savoir-faire
- 17 - 24 octobre : Semaine de cyclistes espérantophones
- 16 - 22 octobre : Rencontre chorale d'Interkant
- 23 oct - 02 nov : Stage AŬTUNE

Vous pouvez vous informer sur nos stages et vous inscrire de différentes façons :

- sur notre site sous : gresillon.org/agenda et : gresillon.org/inscription
- par courriel à : kastelo@gresillon.org ou gresillon@gmail.com
- par téléphone au : **02 41 89 10 34** (répondeur) ou **06 51 24 24 23** (Bert)
- par courrier : MCE / Schumann, 9 rue du Couradin, 35510 Cesson-Sévigné

La MCE a besoin de votre aide ! Merci de vous inscrire et de faire inscrire vos amis.