

## **CONVOCATION à l'Assemblée Générale Ordinaire, le 1<sup>er</sup> mai 2021**

L'Assemblée Générale Ordinaire est convoquée le samedi 1er mai 2021 entre 14h00 et 17h00. Elle aura lieu par visioconférence, chez vous (quelques personnes seront à Grésillon). Voir les détails techniques en dernière page.

Les votes auront lieu en ligne (sur le site [balotilo.org](http://balotilo.org)), avant et pendant la séance. Les sociétaires qui ne peuvent pas ou ne souhaitent pas voter au moyen du site [balotilo.org](http://balotilo.org) voudront bien adresser leur bulletin de vote par la poste ou par courriel. Voir en dernière page.

### **Ordre du jour**

- 1) désignation des président et secrétaire de séance,
- 2) décompte des présents,
- 3) évolution du nombre de sociétaires, vérification du quorum,
- 4) rapport moral 2020,
- 5) rapport financier 2020, approbation des comptes de l'exercice 2020,
- 6) affectation du résultat 2020,
- 7) budget prévisionnel 2021,
- 8) quitus au Conseil d'Administration,
- 9) résultat des votes
- 10) situation sanitaire et programme des prochains mois - stages, locations...
- 11) travaux en cours et projet tegmento (emprunt pour la rénovation des toitures du château),
- 12) mission de développement : recherche d'une nouvelle clientèle louant le château en semaine
- 13) entretien et embellissement du parc : herbe, plantes, arbres, land-Art, serres...
- 14) demande de notre voisin d'acheter le chemin nous appartenant et bordant sa propriété
- 15) questions diverses

### **3) Évolution du nombre des sociétaires**

Au 31 décembre 2020, compte tenu des nouveaux sociétaires, des décès, des dons de parts, de la perte de qualité de sociétaire si l'on ne donne pas signe de vie pendant trois ans, il y a 248 sociétaires pour 852 parts sociales A (à 16 €). 553 parts B (à 200 €) ont été souscrites. Au cours de l'année 2020, il y a eu 15 nouveaux sociétaires, 8 sociétaires ont fait don de leurs parts sociales, 1 sociétaire a été rayé (réintégré sur demande). 11 sociétaires ont acheté 46 parts sociales B.

### **4) Rapport moral**

L'année 2020 a été, certes, perturbée par la crise sanitaire, qui nous a forcés à annuler des stages et bon nombre de locations, mais les conséquences ont été limitées car nous avons quand même assuré la moitié de notre activité habituelle, beaucoup de nos charges sont fonction de notre activité et ont été diminuées en conséquence, nous avons touché des aides de l'État et nous avons profité de la situation pour accélérer les travaux de rénovation que nous poursuivons depuis plusieurs années, ainsi que l'embellissement du domaine.

L'année 2020 est également marquée par la présence de Catherine Kremer comme permanente au château. Les permanences des locations et stages ont été assurées par 6 administrateurs et autres sociétaires. La cuisine a été assurée par Thierry Charles. Le nettoyage a été assuré par Véronique Koalal.

Au cours de l'année 2020, le château a été occupé 207 jours, c'est-à-dire 57 % du temps : 41 jours de stages, 28 jours de locations, 130 jours de travaux et 7 jours d'Assemblée Générale, Conseil d'Administration et autres réunions sur place ou par téléphone. Ces réunions se sont tenues majoritairement à distance, toutefois, compte tenu des week-ends travaux, entre début février et début décembre, confinements inclus, 31 sur 46 week-ends ont été occupés (Voir les activités en ligne sous : [gresillon.org/a2020](http://gresillon.org/a2020)).

À cause du Coronavirus, les périodes de confinement et de situation sanitaire incertaine, plusieurs stages (Printempas, Interkant, Fin d'Année) et 20 locations (BEMI, FESTO...) ont été annulés. Mais nous avons fait face à cette situation avec succès. Pour l'été nous avons établi et appliqué un protocole sanitaire qui a permis d'utiliser les lieux en toute sécurité. Nous avons accueilli 10 locations et nous avons utilisé les périodes libres pour travailler plus de temps dans le château et le domaine.

Au 10<sup>e</sup> stage PRINTEMPaS se sont inscrites 30 personnes jusqu'au 1<sup>er</sup> confinement. Au lieu de PRINTEMPaS, nos enseignants ont organisé un cours en ligne : PRK (Printempa Reta Kursaro) avec 46 participants de 8 pays du 17 au 19 avril. Les cours ont été organisés et assurés par Christophe Chazarein avec Marion Quenut, Przemek Wierzbowski, Szilva Szabolcs kaj Tim Morley. Nous avons reçu une partie des recettes.

**Les stages d'été** ont eu lieu pendant 5 jours fin juillet et 21 jours en août, soit 26 jours.

Du 27 juillet au 1 août, la 1<sup>e</sup> Semaine Verte de Naturisme a réuni des espérantistes et des membres de la fédération française de naturisme avec pour but d'organiser un événement plus important l'année suivante 2021.

Les Scouts Verts (Verdaj Skoltoj) avec 17 jeunes ont fait du camping à Grésillon du 2 au 9 août.

La 6<sup>e</sup> semaine d'échanges réciproques de savoirs et de savoir-faire, du 3 au 14 août, conjointement gérée par Elisabeth Barbay, Brigitte Ardon, Catherine Kremer et Bert Schumann, a réuni 45 membres de SEL, JEU et RERS. En parallèle, le 4<sup>e</sup> cours d'espéranto marathon, avec Pawel Fischer-Kotowski et Jean-Luc Kristos comme professeurs, a accueilli 13 élèves. Pour la 32<sup>e</sup> "Internacia E-Konferenco" (IEK après OSIEK) du 10 au 14 août sont venues 7 personnes supplémentaires. En tout, 92 personnes différentes étaient présentes, cependant seulement 38 lits étaient occupés : 17 scouts et 28 autres personnes ont fait du camping.

La 10<sup>e</sup> semaine festive pour enfants et familles, du 16 au 24 août, avec Bert Schumann comme directeur de stage, Jean-Luc Kristos, Nicky Janssen, Anne Tilmont, Larisa Osadčuk, Alain Delmotte et Xavier Godivier comme professeurs ou animateurs, a compté 33 stagiaires, dont 15 enfants de 3 à 15 ans. Pendant le weekend, 10 personnes sont venues pour l'université d'été d'EDE :

Ces stages d'été ont réuni 152 personnes.

La rencontre multi-activités d'automne a compté 29 présents du 19 au 25 octobre. Jannick Huet et Bert Schumann étaient directeurs de stage, Elisabeth Le Dru était professeur du cours d'espéranto, Maja Mériaux était chef de chœur de chant choral, Nathalie Dubrulle a animé l'activité d'art et nature, Olivier Buisson a animé la randonnée espérantophone.

Le 9<sup>e</sup> stage AÛTUNE, du 25 octobre au 1 novembre a réuni 25 présents, dont 5 enfants et jeunes. Il a été dirigé par Bert Schumann, le professeur du cours d'espéranto était Tim Morley, Nathalie Rigault a animé le jardinage. Pendant AÛTUNE, le 27 et 29 octobre, a eu lieu AMO-68, séminaire de "Aktivula Maturigo" avec des conférences sur "Le rôle des Centres d'Espéranto" dans le monde.

En tout, au cours de l'année 2020, les 41 jours de ces stages ont été fréquentés par 205 personnes (275 en 2019, 279 en 2018, 278 en 2017, 254 en 2016, 242 en 2015, 204 en 2014) pour 2 725 repas et 1 204 nuitées.

Nous rappelons, que les prix des stages n'ont pas été augmentés depuis dix ans et qu'un demi-tarif s'applique aux enfants, jeunes, chômeurs et aux personnes à ressources modestes, ceci pour favoriser la fréquentation espérantiste. Merci de le faire savoir à votre entourage.

## Locations

C'est la huitième année que la MCE se finance par des locations privées. En tout, 28 locations ont été conclues, mais seulement 11 se sont réalisées : à cause de la situation sanitaire, beaucoup ont été annulées. Quelques locataires ont demandé le remboursement, quelques locataires ont repoussé les dates de location à une période ultérieure, plusieurs cas ne sont pas encore résolus. Pour cette raison, il n'est pas possible de calculer clairement le gain effectif de ces locations.

## Travaux et entretien du domaine

Durant 130 jours, nous avons poursuivi les travaux les plus divers, même pendant les périodes de confinement. En fait, René Jelenc et Bert Schumann étaient présents lors de beaucoup de week-ends de travail, locations et stages.

Le travail le plus important, réalisé essentiellement par René Jelenc depuis 2019, était le chantier de la chambre PMR pour les Personnes à Mobilité Réduite, dans l'ancien atelier reliure. Le travail le plus chronophage était le débroussaillage des peupleraies, chemins forestiers et du potager, la suppression des bambous envahissants près du bassin et des lauriers dans les forêts. Le travail le plus beau étaient les parterres de fleurs et les objets art-nature. Le travail le plus utile dans le château était la protection des parquets du salon et du bureau par de l'huile dure.

Dans la suite des réparations prioritaires, notre entreprise de couverture a complètement rénové la toiture de la dépendance est (gauche), les fenêtres du toit (vélux) et l'isolation, elle a également enlevé les cheminées inutiles. Un beau poêle a été installé dans la Trinkejo qui chauffe bien la Trinkejo et la chambre 35 au-dessus et qui permet de brûler les restes de bois de notre terrain.

Notre bûcheron abat toujours les arbres sélectionnés et achète le bois de chauffage. Un élagueur a raccourci le catalpa devant la dépendance est et a fait une taille de restauration de notre chêne majestueux.

Remerciements René Jelenc, Yves Couturier, Bert Schumann, Frédéric Lauriol, Jannick Huet, Catherine Kremer, Brigitte Ardon, Claudie & Dominique Bureau, Nathalie Dubrulle, Emmanuel Morin, Ugo de Maubeuge, Thierry Charles, Dominique Baron, Alain Descarpentries qui ont participé à ces différents week-ends et chantiers de bénévolat en 2020.

## **Développement commercial**

Dans la suite du Dispositif Local d'Accompagnement, nous poursuivons la recherche de clientèle en vue d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une occupation du château plus importante, en particulier en dehors des fins de semaine avec locations. Pierre Soubourou, Jannick Huet et Catherine Kremer ont formé alors une équipe de travail à laquelle devaient s'ajouter les futurs stagiaires.

Entre août 2020 et février 2021, Catherine Kremer a travaillé comme consultante pour établir des propositions de séjour, pour la prospection de clientèle et pour encadrer des stagiaires liés au travail de prospection.

Marine S., étudiante à Angers en licence "Bachelor Tourisme", a été recrutée par la MCE pour la recherche de clientèle, d'abord du 19/10 au 18/12/2020 par une convention signée avec son école, ensuite du 01/01 au 28/08/2021 en contrat d'apprentissage avec l'aide de l'État pour un coût réduit. Grâce à son travail, plusieurs clients sont prêts à louer le château régulièrement dans l'année après la crise sanitaire.

## **5) Rapport financier**

En cette année 2020, les recettes classiques de la MCE sont en forte diminution : stages 28 200 € (-40 %) et locations : 22 281 € (-68 %). L'examen des comptes montrent que ce chiffre d'affaires a permis de couvrir les frais d'exploitation. Les dons sont en forte augmentation à 14 854 € (+350 %)

Les aides de l'état pour compenser la perte d'activité se sont montées à 26 000 euros, ce qui nous amène à un total de recettes de 94 857 euros et le bénéfice ressort à 37 232 euros.

Une seconde tranche de réfection des toitures a été réalisée : 72 276 € pour la dépendance est. Les travaux annuels d'entretien de la toiture sur le château ont été réalisés pour 2 700 €.

Le capital social est en baisse pour les parts A : -480 € à 13 632 €, et en hausse pour les parts B : +9 200 € à 110 600 €.

Du côté des disponibilités, nous avons au 31/12/2020 un total de 134 922 € dont 9 688 € sur les comptes courants, 107 627 € sur les comptes livrets et 17 444 € en parts sociales de la Banque Populaire. Un acompte de 10 694 € a déjà été versé à l'entreprise de couverture pour la rénovation de la toiture de l'aile cuisine et des sanitaires campeurs en 2021.

*Les tableaux financiers (bilan, compte de résultat, budget) ne sont pas envoyés avec la présente convocation : ils sont publiés sur notre site.*

## **6) Affectation du résultat 2020**

Conformément à nos statuts, nous vous proposons d'approuver l'affectation que voici du résultat 2020 :

Bénéfice net après impôt :	37 232,20 €
Affectation à la réserve légale 15 % :	5 584,83 €
Paiement des intérêts sur les parts B :	1 086,20 €
Ristourne aux sociétaires :	néant
Augmentation de capital :	néant
Fond de développement :	30 561,17 €

## **7) Budget 2021**

Dans l'incertitude actuelle liée à la situation sanitaire, il ne nous est pas possible de proposer un budget 2021, mais on peut s'attendre à une situation comparable à 2020. Nous avons touché des aides de l'État pour compenser notre perte de chiffre d'affaires.

## **10) Programme des prochains mois**

- 25 - 29 mai : Rencontre chorale d'*Interkant*
- 5 - 9 juillet : 2<sup>e</sup> Semaine Verte de Naturisme avec INOE après le festival de FestiNATUR'
- 12 - 22 juillet : 7<sup>e</sup> Échanges de savoirs et de savoir-faire (en français)
- 23 juil. - 2 août : 5<sup>e</sup> Cours d'espéranto marathon pendant 7 à 11 jours
- 25 - 31 juillet : 33<sup>e</sup> Conférence Internationale d'Espéranto (IEK post-OSIEK)
- 2 - 12 août : 11<sup>e</sup> Semaine festive pour enfants, ados et familles
- 20 - 24 octobre : Rencontre chorale d'*Interkant* et randonnée avec bain de langue
- 24 oct. - 1 nov.: 10<sup>e</sup> stage AÛTUNE

Vous pouvez vous informer sur nos stages et vous inscrire de différentes façons

- dans notre site sous : [gresillon.org/agenda](http://gresillon.org/agenda) et : [gresillon.org/inscription](http://gresillon.org/inscription)
- par courriel à : [kastelo@gresillon.org](mailto:kastelo@gresillon.org) ou [gresillon@gmail.com](mailto:gresillon@gmail.com)
- par téléphone au : 02 41 89 10 34 (répondeur) ou 06 51 24 24 23 (Bert)
- par courrier au secrétaire : MCE / Schumann, 9 rue du Couradin, 35510 Cesson-Sévigné

La MCE a besoin de votre aide ! Merci de vous inscrire et de faire inscrire vos amis.

## **11) Travaux en cours**

Après les WC pour personnes à mobilité réduite, la chambre pour personnes à mobilité réduite est maintenant prête, et notre programme de travaux doit se poursuivre dans les prochaines années pour améliorer le confort du château. Notamment, rénover la toiture du château de Grésillon, pour un montant de 400 000 €, semblait un projet irréalisable il y a dix ans, bien qu'indispensable. Nous en avons déjà réalisé presque la moitié, et grâce à une proposition d'emprunt à laquelle plusieurs dizaines d'entre vous avez répondu favorablement (projet tegmento), nous avons de quoi terminer cette rénovation d'ici 2023. Nous ferons le point sur les travaux en cours et à venir, en prenant en compte les priorités que vous nous suggérez.

## **12) Développement commercial**

Le travail de prospection entrepris par Catherine Kremer avec l'aide d'une stagiaire Marine S. et sous la conduite de Pierre Soubourou et Jannick Huet, dans le but d'atteindre une nouvelle clientèle qui loue le château en semaine et non le week-end, tarde à porter ses fruits en raison de la crise sanitaire, mais des résultats prometteurs ont déjà été atteints, et suite au contrat de Marine qui s'achève en août 2021, nous avons été amenés à recruter, avec les aides de l'État, deux nouvelles apprenties, étudiantes en tourisme, pour l'année scolaire 2021/2022. Nous ferons le point sur les résultats attendus à court et moyen terme de ce développement commercial, et serons à l'écoute de vos remarques.

## **13) Entretien et embellissement du parc**

Du désherbage au land art de Nathalie Rigault, plusieurs bénévoles de la commission nature travaillent régulièrement à entretenir et embellir le domaine. Tonte de l'herbe, arbres et gestion de la forêt, élimination des bambous, mais aussi, plantation de fleurs, arbres... méritent notre attention et un peu de notre budget. Les suggestions sont les bienvenues. Catherine Kremer propose par exemple de réhabiliter les anciennes serres.

## **14) Demande du voisin**

Notre voisin Jean-Pierre Rousseau a manifesté, par lettre (que nous transmettrons à ceux qui en feront la demande), son souhait d'acheter le chemin nous appartenant et bordant sa propriété. Le Conseil d'Administration n'y est pas favorable, mais il conviendra d'approfondir la question et au besoin de préciser l'accord conclu il y a quelques années au sujet de ce chemin, afin d'entretenir des relations de bon voisinage avec M. Rousseau. Pour des raisons techniques, les votes en séance ne seront pas réalisables au cours de la présente assemblée, mais nous serons à l'écoute de vos remarques éventuelles sur cette question.

## CONNEXION À LA VISIOCONFÉRENCE

Vous pourrez vous connecter à la visioconférence au moyen du lien :

<https://zoom.us/j/99552418250?pwd=eTFxQ2kzZ2g0eFhBRXV2RUrNy9udz09>

En cas de besoin d'un mot de passe : celui-ci est *zamenhof* tout en minuscules.

Si vous n'avez pas d'accès internet, vous pourrez appeler par téléphone au numéro : **01 7037 2246** en France, puis en donnant l'identifiant de la réunion : **995 5241 8250**

Hors de France : selon le pays, trouvez le numéro de téléphone dans : <https://zoom.us/u/a2QLMaK8x>

(Pour ceux qui utilisent le téléphone, sachez que l'administrateur peut désactiver votre microphone en cas de bruit trop important, vous pouvez vous-même activer et désactiver votre microphone en appuyant sur \*6. Il est également possible de demander l'attention de l'administrateur de la réunion avec \*9, ce qui affiche une indication visible par l'administrateur.)

## VOTE ET BULLETIN DE VOTE

Les votes statutaires (rapports, quitus...) se feront essentiellement par un vote électronique sur le site **balotilo.org**, avant et pendant l'AG. Vous pourrez modifier votre vote en séance jusqu'à clôture du vote vers 16 heures. Pour des raisons techniques, il n'y aura pas d'autres votes en séance. Chaque sociétaire (ayant une adresse courriel distincte) recevra du site balotilo.org un message d'invitation à voter au moyen d'un lien personnel.

Ceux qui n'ont pas d'adresse électronique, ne peuvent ou ne souhaitent pas voter au moyen du site balotilo.org, pourront voter en renvoyant (par la poste ou par courriel) le bulletin de vote ci-dessous, mais à condition que leur vote parvienne au plus tard le **vendredi 30 avril**. Votre vote sur papier ne sera pris en compte que dans la mesure où vous n'aurez pas voté également sur balotilo.org. Mettez votre bulletin de vote dans une enveloppe et renvoyez la avec votre nom et le mot «VOTE» à l'adresse suivante :

M. François LO JACOMO  
72 quai de la Loire  
75019 PARIS  
France

ou par courriel à : francois@lojacom.eu

---

Assemblée Générale des la Maison Culturelle de l'Espéranto de Grésillon, le 1<sup>er</sup> mai 2021

## BULLETIN DE VOTE.

Approbation du rapport moral 2020 :	<input type="checkbox"/>	POUR	<input type="checkbox"/>	CONTRE	<input type="checkbox"/>	ABSTENTION
Approbation du rapport financier 2020 et Approbation des comptes 2020 :	<input type="checkbox"/>	POUR	<input type="checkbox"/>	CONTRE	<input type="checkbox"/>	ABSTENTION
Affectation du résultat 2020 :	<input type="checkbox"/>	POUR	<input type="checkbox"/>	CONTRE	<input type="checkbox"/>	ABSTENTION
Quitus au Conseil d'Administration :	<input type="checkbox"/>	POUR	<input type="checkbox"/>	CONTRE	<input type="checkbox"/>	ABSTENTION