

Convocation

Assemblée Générale Ordinaire

Le 4 juillet 2015 au château de Grésillon à 14 h 00

L'Assemblée Générale Ordinaire est convoquée le samedi 4 juillet 2015. Début de l'émargement à 13 h 30

Les sociétaires sont invités au château dès le vendredi soir : merci de vous inscrire sur le site « gresillon.org/inscription » afin qu'on prévoie les repas et l'hébergement. Samedi soir est prévu un bal, dimanche le conseil d'administration et du lundi 6 au lundi 13 juillet, une semaine « Vacances – familles – échanges » organisée par Elisabeth Barbay.

Les sociétaires ne pouvant pas se déplacer voudront bien adresser leur pouvoir complété du nom d'un sociétaire présent lors de l'Assemblée Générale en prenant contact avec celui-ci afin de respecter la règle statutaire limitant le nombre de pouvoirs à 5 par personne (vous pouvez consulter la liste des sociétaires ayant annoncé leur présence dans le site, rubrique "Assemblées" : « gresillon.org/ag »; NB : en cas de pouvoir non complété, celui-ci ne pourra pas être utilisé lors des votes mais sera comptabilisé pour la détermination du quorum de 1/6 des sociétaires - soit 48 -, nécessaire pour que l'Assemblée Générale puisse se réunir).

Ordre du jour

- 1) Désignation des président et secrétaire de séance
- 2) Décompte des présents et des procurations
- 3) Évolution du nombre des sociétaires, vérification du quorum
- 4) Rapport moral 2014, discussion et vote (en séance)
- 5) Rapport financier 2014, discussion et vote (en séance)
- 6) Approbation des comptes de l'exercice et affectation du résultat
- 7) Budget prévisionnel 2015
- 8) Quitus au Conseil d'Administration
- 9) Voie verte : acceptation du bail emphytéotique
- 10) Travaux : situation actuelle et priorités
- 11) Politique d'ouverture : quelle clientèle et comment l'atteindre ?
- 12) Questions diverses

Évolution du nombre des sociétaires

Au 31 décembre 2014, compte tenu des décès, des dons de parts, de la perte de qualité de sociétaire si l'on ne donne pas signe de vie pendant trois ans, il restait 288 sociétaires pour 986 parts sociales A.

Nous rendons hommage à Pierre Babin, décédé le 2 mars 2015, qui était avec sa femme Luce et toute sa famille au cœur de Grésillon pendant 40 ans. Consulter : « gresillon.org/babin »

Rapport moral 2014

L'année 2014 est marquée par une augmentation des locations, notamment la location à une colonie de vacances pendant trois semaines en juillet, et une nouvelle permanence au château : Isabelle Nicolas, avec qui nous avons signé un contrat spécifique, assure une permanence plusieurs mois de l'année dans le but de développer nos activités.

Sans compter les permanences d'Isabelle Nicolas, le château a été occupé 40% du temps (38 jours de stages, 66 jours de locations, 24 jours de travaux de week-ends, 9 jours de rencontres non espérantistes organisées par Isabelle Nicolas et 8 jours de Conseils d'Administration et Assemblée Générale). Les stages sont en diminution : deux semaines de stages ont été annulées par manque de participants. Tous les week-ends, de l'ouverture fin mars à la fermeture mi-novembre, ont été occupés, mais les milieux de semaines sont souvent vides.

Stages

Printemps a réuni 48 présents du 26 avril au 3 mai (il y en avait le même nombre en 2013), dont 40 payants (35 en 2013), et 26 ont passé l'examen (22 en 2013). Le jury était constitué de Enikő Zengo Sereghy et François Lo Jacomo. Les cours étaient assurés par Radojica Petrovic, Christophe Chazarein et Jean-Luc Kristos. Jannick Huet était directeur de stage et Valérie Delaire a assuré la cuisine.

Les stages d'été se sont limités à deux semaines, la « Rencontre de souvenirs » prévue du 11 au 17 mai et la « Semaine touristique » prévue du 29 juin au 6 juillet ayant été annulées. 79 personnes sont venues en tout, du 1^{er} au 17 août, dont 45 payants. Bert Schumann était directeur de stage, aidé par Isabelle Nicolas, le programme était assuré par Junçjo, Luz, Nina, Nicky, Jean-Luc et le groupe Kapriol', et Frédéric Lahier a assuré la cuisine.

Pendant la semaine AÛTUNE (24 octobre – 3 novembre), vacances pour enfants, familles et grands-parents, dirigée par Bert Schumann et animée par Stano Marček et Jean-Luc Kristos (la cuisine était assurée par Frédéric Lahier), 53 personnes sont venues au château dont 39 payants. Le chœur Interkant' était présent pendant 5 jours.

Enfin, le réveillon de la Saint Sylvestre a eu lieu sur 5 jours avec 23 participants dont 12 payants, un concert et des animations assurés par Jean-Manu et son équipe. Frédéric Lahier a fait la cuisine.

En tout 38 journées de stage ont été visitées par 204 personnes (244 en 2013) pour 3340 repas (4085 en 2013) et 1181 nuitées (1402 en 2013).

Locations

C'est la deuxième année que le château était ouvert aux locations de personnes extérieures. Parmi les 14 locations (15 en 2013), signalons la colonie de vacances « Loisirs Passion Jeunes » qui a loué le château du 7 au 28 juillet, réduisant d'autant notre période de stages. Cette location nous a rapporté à elle seule 9 570 € TTC, soit 7 177 € net. Elle n'a pas été reconduite pour 2015.

Trois locations ont fait appel à notre cuisinier Frédéric Lahier.

Signalons en outre, organisés par Isabelle Nicolas : l'opération portes ouvertes, en collaboration avec l'office du tourisme, dimanche 6 avril 2014 (50 visiteurs) ; les journées de l'économie, cycle de conférences en résidentiel sur l'économie, en français, du 14 au 17 mai ; les journées européennes du patrimoine (80 visiteurs), les 20 et 21 septembre ; ainsi que la rencontre d'enfants français et russes FRINGOJ, organisée par Elisabeth Barbay du 19 au 26 avril, la chorale Interkant', du 8 au 11 mai et, pendant le stage AÛtune, du 24 au 29 octobre, ainsi que l'université d'été du parti EDE, du 29 au 31 août.

Travaux

Durant 16 week-ends, 27 jours, on a poursuivi les travaux entrepris l'année passée. Suite à la construction du nouvel escalier, l'ancien a été démonté en début d'année, et les chambres du deuxième étage, que l'on peut désormais utiliser grâce au nouvel escalier, ont été progressivement remises en état. Le sol du couloir du deuxième étage a été refait (terminé en 2015), des matelas et lits ont été changés, le remplacement des portes par des portes coupe-feu avec ferme-porte s'est poursuivi. Ajout de garde-fou, papier peint, déplacement de la porte de la zone interdite après la chambre 26, réfection de l'électricité.

L'amélioration de l'aspect du parc a été également une de nos préoccupations : fleurs et massifs de fleurs, débroussaillage des peupliers. Certains des peupliers plantés en 2013, morts, doivent être remplacés en 2015. Jean-Luc Kristos et Isabelle Nicolas sont restés plusieurs semaines hors des week-ends travaux pour, notamment, s'occuper du parc. Notre tondeuse s'avérant insuffisante, une grande réflexion a été amorcée qui devait aboutir à l'achat d'une nouvelle tondeuse en 2015.

Rappelons l'entreprise de longue haleine, la mise sur informatique de la bibliothèque de Grésillon, poursuivie discrètement par Dominique Baron, qui réalise également l'inventaire des livres à vendre.

Remercions Anne-Marie Ferrier, Bert Schumann, Dominique Baron, Frédéric Lauriol, Gilles Picault, Gilles Tirard, Isabelle Nicolas, Jannick Huet, Jean-Jacques Moreaux, Jean-Luc Kristos, Matthieu Marcillaud, Michel Cousin, Nathalie Dubrulle, Robert Naulet, Stéphane Blavoët, Ugo de Maubeuge, Vito Markov, Yves Couturier, Yvette Corvaisier, qui ont participé en 2014 à ces différents week-ends.

Communication

Le site de Grésillon a été entièrement rénové, pour s'adapter aux écrans de poche, grâce à la participation bénévole de Matthieu Marcillaud et Bert Schumann. Un nouveau prospectus sur Grésillon a été réalisé et largement diffusé.

Autres actions

Frédéric Lauriol, aidé de plusieurs collaborateurs, poursuit l'amélioration de son « Dictionnaire technique de Grésillon ». Enfin, pour faciliter certaines actions, demandes de subventions, etc... il a été décidé de fonder une association « Le Champ des Grillons », présidée par Isabelle Nicolas, et dont les statuts ont été longuement discutés. Mais l'association n'a pas encore démarré car le Conseil d'Administration n'est pas constitué.

Rapport financier 2014

L'année 2014 a un résultat positif, 4 576 €, grâce à une légère augmentation des produits et une nouvelle diminution des charges. Mais nous n'aurons pas à payer d'impôt sur les bénéfices.

Les stages sont encore en légère diminution, ce qui marque moins les produits que les charges (matières premières = nourriture, déplacements...). En revanche, les locations sont en sensible augmentation, grâce notamment à la colonie de vacances de juillet.

Les charges d'entretien et réparations sont en nette diminution car nous y avons inclus, en 2013, certaines factures du nouvel escalier. Merci aux bénévoles qui ont travaillé gratuitement.

Les charges de personnel sont en augmentation. A cela s'ajoute le nouveau poste « personnel intérimaire et commissions sur locations » résultant entre autres du contrat d'Isabelle Nicolas. Mais en contrepartie de ce que nous payons à notre permanente, on notera une diminution sensible des frais de déplacement.

Les Intermédiaires et honoraires incluent les honoraires de l'avocate (2 880 €).

Notons une nette diminution des dotations aux amortissements, car plusieurs grosses dépenses sont totalement amorties en 2013.

Les impôts sont en augmentation, notamment la Cotisation Foncière des Entreprises (1 210 €), mais nous avons obtenu le remboursement de la taxe d'habitation (1 872 €) payée par erreur en 2012.

Les achats de livres semblent en nette augmentation, mais cela résulte d'une revalorisation à la baisse de notre stock de livres à vendre. Par erreur, ce stock avait été valorisé à son prix de vente, alors qu'il convient de le valoriser à son prix d'achat, la revalorisation se fait sur plusieurs années.

Les frais postaux demeurent faibles malgré les deux Assemblées Générales (Extraordinaire et Ordinaire). 200 sociétaires acceptent d'être convoqués par courriel.

La vente de parts sociales B, prévue par les nouveaux statuts, n'a commencé qu'en 2015, et cela n'apparaît donc pas dans le présent rapport financier. A ce jour, 42 parts B (8 400 €) ont été vendues à 10 personnes en tout. Votre participation serait très appréciée.

RAPPEL : Le rapport moral, le rapport financier et le budget seront votés en séance, ainsi que l'approbation des comptes et l'affectation du résultat, le quitus au Conseil d'Administration, et les résolutions résultant des prochains points de l'ordre du jour.

Voie verte : acceptation du bail emphytéotique

Il y a trois ans, la Communauté de Commune nous a présenté un projet de prolongement de la voie verte qui part de La Flèche, pour atteindre Baugé en longeant le château de Grésillon, utilisant le tracé de l'ancienne voie ferrée que nous avons achetée en 1987. Une dizaine de propriétaires, dont nous, devons donner notre accord : l'un d'eux a fait des difficultés, ce qui explique que le projet ait pris beaucoup de retard. Récemment les choses s'accélèrent : le géomètre est passé repérer le tracé de la voie verte, et la Communauté de Commune nous demande d'approuver formellement le bail emphytéotique que nous devons leur consentir pour qu'ils mènent à bien leur projet. Ce bail a déjà fait l'objet de discussions et d'amendements. Si vous voulez consulter un exemplaire imprimé, merci d'en faire la demande. Il est mis en ligne sur notre site. « gresillon.org/ag »

Travaux : situation actuelle et priorités

Les travaux se poursuivent en 2015 : deuxième étage (fenêtres des chambres 22 et 23, couloir, portes...), espaces extérieurs (achat d'une tondeuse), achat d'une nouvelle centrale d'alarme incendie, réfection de la salle Zamenhof... et d'autres échéances nous attendent : ERDF (passage d'une ligne moyenne tension sous notre chemin), tout-à-l'égout, véranda, entretien du toit, chambre et WC pour handicapés, escalier supplémentaire entre le premier et le second étage, ... Ce point de l'ordre du jour sera l'occasion d'exposer l'état d'avancement de ces différents projets et de préciser nos priorités. Quels travaux doivent être confiés à des professionnels, quels autres travaux peuvent être faits par des bénévoles ? Comment organiser au mieux les weekends travaux ou les semaines de travaux ?

Politique d'ouverture : quelle clientèle et comment l'atteindre ?

Nous n'avons pas progressé dans notre réflexion sur l'évolution de notre Société Civile (transformation en Société Anonyme, SAS, ou autre...). Mais l'avenir de Grésillon demeure à l'ordre du jour. Les locations sont désormais une part importante de nos ressources : presque tous les weekends en dehors de nos stages sont occupés. Mais le château est généralement vide en semaine : quelle politique mettre en œuvre pour développer cette politique d'ouverture et améliorer le taux d'occupation du château ? Quelle clientèle visons-nous et comment pouvons-nous l'atteindre ? Ce point de l'ordre du jour sera l'occasion de préciser la stratégie à mettre en place, en prenant en compte le contrat signé avec Isabelle Nicolas.

POUVOIR

Si vous ne pouvez pas être présent le 4 juillet après-midi à Grésillon, merci de nous renvoyer le pouvoir ci-dessous.

Rappel : chaque sociétaire ne peut détenir plus de 5 pouvoirs. Au delà, les pouvoirs sont réputés nuls. Les pouvoirs en blanc sont réputés favorables à l'acceptation du rapport moral et du rapport financier, à l'approbation des comptes et au quitus au Conseil d'Administration. Ils ne seront pas pris en compte dans la discussion sur les autres points de l'ordre du jour.



POUVOIR

A nous adresser si vous ne pouvez pas participer à l'Assemblée Générale Ordinaire.

Je soussigné :

donne pouvoir à Mr, Mme

de me représenter lors de l'**Assemblée Générale Ordinaire** de la Maison Culturelle de l'Espéranto, samedi 4 juillet 2015 à 14 h 00

date et signature