Maison Culturelle d'Espéranto de Grésillon
Compte-rendu de Conseil d'Administration
par vidéoconférence le 08/09/2026 entre 19h30 et 21h30

Présents :

- Bosch Francis
- ~~Descarpentries Alain~~ (demisiis)
- Godivier Xavier pour UFE
- Huet Jannick pour Interkant
- Markov Anne-Sophie pour SAT-Amikaro
- Ramette Laurent
- Schumann Bert
- Soubourou Pierre
- Spanjaard Thierry pour INOE
- Toubale Franciska (povo al Bert)

soit 7 voix d'administrateurs sur 9

Personne-ressources :

- Acsádi Veronika
- Lo Jacomo François
- Nicolas Isabelle

Invités : /

Président et secrétaire de séance :

1. **Demisio de Alain**

- Alain demisiis pro malsano per retmesaĝo je 6 sept, 12:36 PM - Ŝtonĉjo akceptas la demision kiel KKano - Ŝtonĉjo skribos al la klubo e@g, por averti pri lia demisio kaj inviti partopreni la venontan KK-on

2. **Novaĵoj, administraĵoj**

- Bilanco de la somero 2026 kun kotizoj de staĝanoj:
  - Maratona kurso kun, monda KER-ekzameno 2026-jul-06/15: 13 staĝanoj,
    - Por venonta jaro: indas okazigi la maratonan kurson pli malfrue en la somero
  - Échanges kaj basenlaboro 2026-07-21/30: 70 staĝanoj + 7 basenistoj,
  - LSG kaj VNS 2026-08-10/14/20: 37 staĝanoj, duone ne-e-istoj,
  - Infana semajno 2026-aŭg-20/27: 9 plenaĝuloj, 7 junuloj,
  - Totalo: 35 tagnoktoj, 165 homoj, 2642 manĝoj, 1093 tranoktoj,
  - Sperto:
    - Pliallogigi la staĝojn, indiki kiu instruas
    - Reklami pli frue
- Venontaj okazaĵoj: Aŭtunas kun Interkant en oktobro, en aprilo Printempas, Interkant kun BEMI
- Aprobo de la antaŭa KK-raporto 2026-06-07
  - KONTRAU - nulo
  - SINDETENAS - 1
  - POR - 6
- Novaj societanoj: BC achète 1 part A et 3 parts B
  - KONTRAU - nulo
  - SINDETENAS - nulo
  - POR - 7

3. **Taux et conditions pour l'emprunt auprès des espérantistes**

- Diffusion du projet de proposition d'emprunt, retours
  - Présentation Estonteco écran
  - Financement
    - Estonteco - Déclaration d'intention de prêter
    - Simulateur ESTONTECO
    - Compteur de financement
    - Principe de proposer un nouvel emprunt auprès du public
      - Possibilité de réhausser le plafond de parts B
        - Plafond sert à éviter de plonger dans un déficit si de nombreuses

personnes demandent à récupérer le capital d'un coup
                - Nécessite de modifier les Statuts
                - Un seuil supérieur peut être proposé aux personnes morales type associations
            - Retours des discussions sur le taux de l'emprunt: taux fixe pour être compréhensible, de l'ordre de 2% (cf. inflation BCE) ; la compensation du PFU n'est pas un attendu ; Livret A est inconnu hors France
                - L'argent est moins liquide qu'un livret A
                - Taux de 2% fixe, sans remboursement des impôts
                - Taux à zéro pourcent, avec calendrier de remboursement du capital
            - Période non remboursable (capital et intérêts), correspondant à la réalisation des travaux - estimation: 3 ans
            - Durée du prêt - actuellement, proposition de 10 ans (id. Tegmento)
            - Remboursement du capital
                - Proposer, au lieu de rembourser le capital, de convertir l'emprunt en parts A (=remboursables) chaque année
                - Les Statuts ne sont pas clairs sur le remboursement partiel de Parts A
            - Seuil d'investissement
                - ex. 10 000 euros
                - ex. Une fois le maximum de parts B atteint
            - Attractivité et risques
                - Personnes voulant vendre leurs parts A, B ou le prêt Tegmento pour investir sur le nouvel emprunt
        - Retour sur le projet Tegmento prunto nomoj sumo daŭro
            - Estonteco a une nature différente (rentabilité) vs Tegmento (restaurer le bien)
        - Réalisation d'une enquête auprès des détenteurs de parts B et emprunt Tegmento
            - François va rechercher quels étaient les investisseurs potentiels de Tegmento qui n'ont pas prêté au final (car la somme à emprunter était atteinte)
- Proposition de Bert
    - Lien Statuts

Courriel de Bert, diffusée au CA le 31/08/2026 18h54
Je pars du principe que les espérantistes qui aident financièrement la MCE le font en majorité sans attendre un profit financier. Par contre, les espérantistes qui investissent en cherchant un gain financier peuvent trouver des placements beaucoup plus attractifs qu'à la MCE. A. En priorité, proposer aux sociétaires de prendre des parts A à 16 € sans limitation de quantité souscrite. Le sociétaire peut se faire rembourser quand il a besoin. Les parts A ne sont pas rémunérées, leur gestion est la plus facile. B. Ensuite, proposer aux sociétaires de prendre des parts B à 200 € avec un maximum de 50 parts. Le sociétaire peut se faire rembourser quand il a besoin, 3 ans après la souscription. Les parts B peuvent être rémunérées (sous condition), mais en pratique peu de sociétaires réclament de recevoir les quelques euro d'intérêts acquis. La gestion des parts B est compliquée car : (a) il faut chaque année calculer les intérêts, préparer un tableau et contacter les sociétaires – si le sociétaire souhaite recevoir ces intérêt, (b) il faut déclarer la somme des intérêts au fisc par un formulaire de 4 pages dans la mois du versement et (c) en janvier suivant il faut déclarer la somme des intérêtes au fisc par un formulaire de 10 pages pour chaque sociétaire concerné. C. Avec un prêt, la MCE rembourse chaque année une partie de la somme prêtée. Il y a des prêts à taux zéro, il y a des prét avec des intérêtes à taux fixe et à taux variable. Je souhaite éviter l'utilisation d'un prêt rémunéré avec des intérêts, surtout à un taux non fixé lors de la souscrption. Sa gestion fait encore plus de travail que la gestion des parts B. Je propose alors un prêt à taux zéro. À la place des intérêts, le sociétaire peut avoir une réduction du prix lors de ses stages à Grésillon

4. Point sur les parts A et B

Courriel de Bert, diffusée au CA le 31/08/2026 02h46
BM achète 125 parts A supplémentaires LD achète 120 parts A supplémentaires TF achète 375 parts A supplémentaires BC achète 1 part A et 3 parts B RL achète 50 parts B QP achète 10 parts B G Barbara achète 10 parts B DA achète 5 parts B 78 parts B de 5 personens = 15.600 €, 430 parts A de 3 personnes = 6 880 € Ça fait presque 26 k€ reçu entre avril et août 2026 comme réaction au projet Estoneco

5. Travaux et investissements

Courriel de Bert, diffusée au CA le 31/08/2026 02h46
logement Vera&Andraŝ Pour passer l'hiver dans leur chambre 35b et leur salon Trinkejo, il faudrait rénover (double vitrage) la porte et les 2 fenêtres de la Trinkejo et la fenêtre de la chambre 35b. Je propose de voter une somme de 15 k€ HT On verra au printemps si le chauffage par l'insert et des radiateurs électriques d'appoint sera suffisant ou s'il faut installer un autre système de chauffage. **Loĝejo de Vera kaj Andraŝ** Por elteni la vintron en iliaj dormĉambro (35b) kaj loĝĉambro (Trinkejo), la pordo kaj la du fenestroj kaj en la Trinkejo, same la fenestro en ĉambro 35b, bezonus renovigon (muntadon de duobla vitro). Mi proponas aprobi buĝeton de €15k (sen imposto). Ni vidos printempe ĉu ligna hejtado per la kameno kaj aldonaj elektraj radiatoroj sufiĉas, aŭ ĉu alia hejtsistemo bezonas esti instalita.

KONTRAU - nulo
SINDETENAS - nulo
POR - 7