

Maison Culturelle d'Espéranto de Grésillon
Compte-rendu des Conseils d'Administration
par conférence téléphonique
Le 31/10/2019 entre 10h00 et 12h55

Présents à Grésillon : Bert Schumann, François Lo Jacomo, Nathalie Kesler, René Jelenc, Xavier Godivier.

Absents : Pierre Dieumegard donne procuration à Bert, Brigitte Ardon donne procuration à René.

7 voix d'administrateurs sur 10.

Personne-ressources : Jannick Huet

Séance : Président : François ; Secrétaire : Bert

PARTIE ADMINISTRATIVE

Apporteur d'affaire : L. fait le bilan de ses actions passées, des difficultés rencontrées et détaille le calendrier de la fin de 2019. Il n'y a pour l'instant aucune affaire apportée.

Approbation de CR. Le CA approuve le CR du CA du 18 mai 2019.

Approbation de sociétaires et parts sociales : T. achète 1 part A et 1 parts B. M. achète 1 part A et 20 parts B. X achète 5 parts B. Douze stagiaires d'Aütune achètent 1 part A chacun. H achète 3 parts A.

Taxes foncières : En août 2016, en présence de René et Bert, M. P. de la DGFIP Centre des impôts fonciers d'Angers (Cadastre) est venu pour vérifier et actualiser les calculs appliqués depuis la dernière déclaration des surfaces datant de 1971. La taxe foncière est alors passée de 2400 € en 2015 à 3160 € en 2016. Puis, suite à la modification nationale du mode de calcul, la taxe est passée à 5314 € en 2017 puis 5635 € en 2018, soit le double de 2015. Bert a alors monté, fin 2017, un dossier pour contester cette augmentation, en particulier car la MCE était taxée sur les critères d'une société à but lucratif. Après des rappels mensuels avec Mme E en 2018 (partie en retraite), puis M. F en 2019, la MCE est informée que la taxe repasse de 5314 € à 3849 € en 2017 et de 5635 € à 3686 € en 2018. La MCE a reçu le dégrèvement accordé de 1949 € pour 2018 par virement le 31/05/2019, ainsi que le dégrèvement de 1465 € pour 2017 reçu le 03/07/2019 par chèque du Trésor Public. En 2019, la taxe est de 3652 €. Cette contestation, réussie après 1 an ½ de ténacité, apporte une diminution de la taxe foncière de 2000 € par an.

Appel à don : On lance un 2e appel à dons (pour la chambre PMR) et sociétaires avec parts B (pour les toits). François propose le texte.

Contrat de travail. Le contrat à plein temps sur 10 mois de Sunjo a été signé début avril. Sunjo commence son poste le 8/4/2019 mais arrête le 7/5/2019.

DLA, Dispositif Local d'Accompagnement : Le contrat d'apporteur d'affaires entre la MCE et L a été signé en avril. Virements de 500 € HT le 15/4, puis tous les mois. Le 14/08/2019, réunion d'avancement à Grésillon avec Jannick Huet et Bert Schumann où L présente les actions en cours ; puis rendez-vous à la mairie de Saint Martin avec Jannick Huet, Catherine Kremer, Xavier Godivier, L et M, élue de Baugé en Anjou pour Saint-Martin-d-Arcé adjointe au maire de Baugé en Anjou où nous avons présenté nos activités et besoins.

Le 01/11/2019 10h à Grésillon, L fait un bilan des actions devant les 5 administrateurs présents.

Contrôles : Le 29 octobre 2018 a eu lieu le contrôle quinquennal pompiers avec le Capitaine B du Centre Départemental d'Incendie et de Secours de Maine et Loire (S.D.I.S). La mairie n'a pas envoyé le rapport de la visite, nous l'avons donc reçu directement du S.D.I.S. Le point important est l'obligation d'installer des détecteurs de fumée dans toutes les chambres, d'installer un report d'alarme dans l'appartement 36 du permanent et la demande de construire une surface pour un véhicule de pompier à côté du bassin.

Non-convocation : François a rédigé une nouvelle version de la lettre envoyé à ceux inactifs depuis 3 ans.

Permanence : Catherine Kremer fait la permanence et le ménage entre le 27 juin et 30 août, puis du 9 octobre à mi novembre. V, stagiaire des Échanges de savoir, fait le ménage en automne.

Actions de Nathalie : Dossier de subventions européennes envoyé pour projet éventuel été prochain, sur trois ans (10 K€ maximum) sur le thème : ODDs et tourisme pour des échanges linguistiques et culturels entre pays européens. L'office de tourisme nous propose de figurer à une meilleure place (activités de loisirs) dans leur brochure de guide touristique.

TRAVAUX (chantiers passés et à venir)

Priorités des réparations : La rénovation de la toiture de la dépendance ouest/droite par le couvreur H a commencé le 14 mai et s'est terminé mi juillet.

Dégât des eaux dans l'angle gauche en haut de l'escalier monumental, le sinistre a été déclaré auprès de la MAIF qui a accepté le devis de 1 455 € TTC d'un plâtrier-peintre qui interviendra en automne. Le 11 juin 2019, le CA vote par sa liste de diffusion pour le devis du couvreur H. pour renouveler la partie du toit entre l'escalier central, le puits de jour et le chien assis de la chambre 16. Supplément pour l'isolation de toiture en laine de verre et chassis de toit avec vélux. Le travaux ont eu lieu dans la 2e moitié de septembre 2019. Le 18/10/2019, l'entreprise S réalise les travaux de plâtrier-peintre et le 23/10/2019, la MAIF rembourse 1305 € du devis HT.

Par deux fois au printemps 2019, la canalisation du WC PMR de la véranda est bouchée. Les tuyaux en fibrociment semblent se dissoudre. Début juin, la société A remplace la canalisation des eaux usées entre le nouveau regard devant le WC PMR, le grand regard devant l'oratoire et le regard à l'angle de la bibliothèque.

Chambres PMR reliure : Au printemps, le plafond coupe-feu a été monté et les tuyaux des évacuations à extérieur puis intérieur ont été installés. Fin août, la dalle de la douche est faite, fin octobre la dalle de la salle de bain est faite. Merci à René, Yves et 2 stagiaires.

Dans ce cadre, il faut drainer le mur arrière de la dépendance gauche. Le devis est de 2686,78 €. Le CA décide pour ces travaux.

PROGRAMMATION (réalisée)

Été 2019

- ◆ 08-18/07 : Échanges de savoirs et de savoir-faire + Cours d'espéranto marathon, responsables Isabelle Nicolas et Elisabeth Barbay, enseignants Marion Quenut et Dennis Keefe : 50 personnes présentes, dont 31 stagiaires Échanges et 13 stagiaires Espéranto. 16 campeurs.
- ◆ 06-16/08 : Semaine festive pour enfants et familles + danses trad, responsables Bert Schumann et partiellement Jannick Huet, enseignants Jean-Luc Kristos et Dennis Keefe, plusieurs animateurs : 64 personnes présentes, dont 52 stagiaires, dont 23 enfants. 15 campeurs. 26 personnes à demi-tarif.