Maison culturelle d'Espéranto de Grésillon

Procès-verbal de la réunion du Comité d'Administration du 23 mars 2013

Administrateurs présents :

Pierre Soubourou
François Lo Jacomo
Bert Schumann
Françoise Guihaumé pour SAT-amikaro
Jannick Huet

Administrateurs absents excusés :

Armelle Piolat
Axel Rousseau pour Espéranto-France donne son pouvoir à Bert
Elisabeth Barbay donne son pouvoir à François
Xavier Godivier

"Personnes Ressources" : Dominique Baron, Yves Couturier, Elizabeth Dubot

Séance

Président de séance : Françoise Guihaumé Secrétaire de séance : Jannick Huet

Ordre du jour

1- nouveau K-bis et adresse de la MCE (en-tête, tampon), date de l'AG : 29 juin, CA le 30 juin, "quelque chose" du 1er juillet au 5 juillet?

2- construction de l'escalier extérieur, plantation de peupliers dans le cadre du PSG

3- vers quels projets de contrats allons-nous avec Ŝtonĉjo et Libnjo? Quelle convention et quand signons-nous pour leur installation sur Grésillon? Que voulons-nous proposer aux sociétaires à l' AG du 29 juin?

4- calendrier locations d'avril 2013 à novembre 2013, procédures et tarifs à appliquer à partir de septembre 2013 pour les locations non encore signées et quand Jannick doit-elle passer la main à Ŝtonĉjo? Quelles sont les modifications à faire pour l'annonce sur grandsgites.com et quand?

5- activités MCE 2013, décision sur les repas végétaliens proposés par Ŝtonĉjo en semaine 3

6- faldfolio et dépliant 2014

1- nouveau K-bis et adresse de la MCE (en-tête, tampon), date de l'AG

L'extrait valable après corrections demandées par François est daté du 4 mars 2013 avec

-société coopérative à capital et personnel variables

-représentants de France-Espéranto: Axel Rousseau et de SAT-amikaro: Françoise Guihaumé

activité: enseignement culturel *remarque, nous avons à étudier la modification de l'activité principale de la société en particulier si nous voulons bénéficier d'une TVA à 7% sur l'hébergement*

adresse : château de Grésillon,Saint Martin d'Arcé 49150 Baugé en Anjou,

remarque la mairie de Saint Martin est désignée maintenant comme "mairie déléguée"

Les feuilles à en-tête sont modifiées

Ŝtonĉjo fait faire un tampon pour le président et un tampon pour la MCE

IMPORTANT: Le CA décide d'adopter la mise en place du dossier "Gresillon Komputilo" sur Google-docs, les feuilles à en-tête par exemple s'y trouvent. Jannick fait le néçéssaire pour cela.

Date de l'AG: le 29 juin est retenu par le CA au lieu du 22 proposé au dernier CA, le CA qui suivra aura lieu le 30 juin

Nous avons reçu une demande de location pour 10 personnes les 1-2-3 juillet, nous proposons la location partielle du château des chambres 1 à 10 avec une diminution du prix de la location de 30%.

La MCE proposera en tout état de cause une semaine de travail du 1er au 5 juillet.

2- construction de l'escalier extérieur, plantation de peupliers dans le cadre du PSG

Escalier: la déclaration de travaux a été envoyée début février, a été corrigée et déposée début mars, en principe la réponse devrait arrivée fin mars .Le planning des travaux avec en premier la fondation nécessitant un séchage durant 1 mois serait à faire en avril ou mai, Yves Couturier est notre référant pour la réalisation des travaux, il s'assurera que ou lui ou Frédéric Lauriol ou Ŝtonĉjo sera sur place pour surveiller les travaux.

On prévoit la fin des travaux sur l'escalier extérieur et les ouvertures dans les chambres 11 et 20 entre le 10 juin et le 28 juin. Pendant l'occupation du château en fins de semaine, le chantier sera en cours avec un accés protégé. Le devis d'électricité pour l'escalier et le 2ème étage de Frédéric est accepté et sera mis en œuvre après l'été. Nous demandons à l'entreprise Soreau de déposer le radiateur de la chambre 20 avant juillet, Yves commandera le travail à Soreau. Après FRINGOJ, des bénévoles enlèveront les lavabos et bidets des chambres 11 et 20.

Peupliers.le pépinièriste propose de livrer des plançons de peupliers Albelo au prix de 4,50€ pièce + 1 protection contre les chevreuils à 1 €. Cette proposition est acceptée pour remplir la parcelle forestière n°6 du PSG (plan simple de gestion forestière) déposé au CRPF, avec un maximum de 250 peupliers. Le pépinièriste nous prètera une tarière et montrera comment s'en servir à Ŝtonĉjo qui s'engage à s'occuper de la plantation en mai ou juin 2013.

Le pépinièriste accepte de recevoir une avance à la livraison et le solde après l'été.

Nous proposerons aux stagiaires d'acheter un peuplier pour 10€. Ŝtonĉjo s'en occupe.

2bis- libro-servo et bibliothèque

Dominique se servira dorénavent uniquement du catalogue en ligne pour les mises à jour après achat, rappelons que lorsqu'un livre et acheté, le directeur de stage doit informer le document en ligne.

Dominique s'engage à mettre à jour ce catalogue dès aujourd'hui.

Dominique recherche des souvenirs à faire faire avec le nouveau logo de la MCE.

La MCE a reçu en don les livres Eo de Mme Dumas de Saint Etienne, ancienne sociétaire.

Dominique trie et entre en bibliothèque ou en libroservo ces livres.Il continuera defaire le catalogue du prêt sur ordinateur cet été.

3- Vers quels projets de contrats allons-nous avec Ŝtonĉjo et Libnjo? Quelle convention et quand signons-nous pour leur installation sur Grésillon? Que voulons-nous proposer aux sociétaires à l' AG du 29 juin?

Le CA entend la présentation de Ŝtonĉjo sur son analyse pour la gestion du château par lui-même concluant qu'il désire être salarié de la MCE vu le conflit d'intérêt entre un gérant d'une entreprise indépendante et la MCE.

La MCE peut envisager une SARL dont elle serait actionnaire pour la seule gestion du château (la société MCE est la propriétaire), le gérant de cette SARL serait Ŝtonĉjo, il développerait l'activité espérantiste et non espérantiste afin de dégager à terme un revenu mensuel.

La gestion pourrait être faite par le gérant de la société coopérative MCE directement, le gérant habiterait à Grésillon.

Ŝtonĉjo ne peut pas quitter son emploi actuel en septembre 2013 pour assurer la gestion en habitant sur place. Il envisage de le faire éventuellement au printemps 2014.

Ŝtonĉjo accepterait de devenir gérant salarié de la MCE à terme pour un revenu de l'ordre du SMIC quand l'étude du budget annuel réalisable en occupation maximale du château peut y subvenir.

Le CA doit affiner cette dernière proposition pour la proposer en AG le 29 juin.

Libnjo ne peut pas quitter son entreprise en 2013. Elle envisage de s'installer à Grésillon au printemps 2014 au plus tard après avoir obtenu une rupture conventionnelle de contrat avec son entreprise actuelle afin de pouvoir bénéficier d'allocations chômage comme créateur d'entreprise pour son projet de maraîchage sur Grésillon. L'AG de juin 2013 devra donner son accord pour la création de cette entreprise sur les terres de Grésillon.

Le CA donne son accord pour une culture maraîchère sur le terrain situé entre le château et l'étang sur la longueur de la façade.

Les autres terres cultivées seront situées entre la Voie Verte et le parking et sur l'ancien potager.

4- calendrier locations d'avril 2013 à novembre 2013, procédures et tarifs à appliquer à partir de septembre 2013 pour les locations non encore signées et quand Jannick doit-elle passer la main à Ŝtonĉjo? Quelles sont les modifications à faire pour l'annonce sur grandsgites.com et quand?

Ŝtonĉjo arrive au château une demi-journée avant chaque location d'avril à juin2013 contre remboursement de frais (factures au nom de la MCE le cas échéant pour les frais réels de déplacement et autres frais dans la limite de 30% du prix de la location)

Prix 2013-2014 des locations:

Nous utilisons le calcul de base établi par Bert en considérant pour "le droit d'entrée" 150€ en moyenne saison et haute saison.

Le bureau doit adopté au plus tard le 15 avril les autres parties du tarif ainsi que la proposition de louer les chambres de 1 à 10 seulement ou les chambres de 11 à 20 vraisemblablement en pension plutôt qu'en gestion libre.

Les locations qui ne sont pas encore enregistrées après septembre seront gérées par Ŝtonĉjo et l'annonce dans "grandgites.com" est remplacée par une autre avec un contact dirigé vers Ŝtonĉjo au lieu de "kastelo@gresillon.org".

Ŝtonĉjo met en place une nouvelle communication vers les locataires d'ici juin 2013.

Ŝtonĉjo est d'accord pour améliorer la recherche de locataires pour l'automne afin de trouver des locataires en semaine.

5- activités MCE 2013, décision sur les repas végétaliens proposés par Ŝtonĉjo en semaine 3

Le CA accepte que la MCE ne propose que des repas végétariens ou végétaliens pendant la semaine 3, Bert changera donc la fiche d'inscription sur gresillon.org pour que cela soit bien clair pour tous les inscrits, il rajoutera aussi dans la ligne "commentaires" l'indication des éventuelles allergies en particulier au soja pour S3, la page de la semaine 3 doit être modifiée aussi afin que le régime végétarien ou végétalien soit indiqué très clairement.

Pour les activités MCE 2013 reste à définir complètement la semaine d'automne. Bert sera directeur du stage AŬTUNE, Christian R. sera animateur. Les dates seront du 26 octobre au 2 novembre.

Le point 6 sera à mettre au point au prochain CA au cours duquel la préparation de l'AG sera à finaliser afin que les fichiers soient prêts pour l'impression mi-mai.

Prochaine réunion du CA : le 12 mai