

Maison Culturelle de l'Espéranto
Grésillon
49150 Saint Martin d'Arcé

PROCÈS-VERBAL DE L' ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 12 MARS 2011

Début de la séance: 14h55 à Grésillon
Président de Séance: Claude Trésorier
Secrétaires de Séance: Anita Cortés et Jeanik Marolleau

ORDRE DU JOUR

- 1- décompte des présents et des procurations pour voir si le quorum est atteint.
- 2- le CA proposera l'exclusion de XXX.
- 3- évolution du nombre des sociétaires et du montant du capital.
- 4- rapport moral 2010, puis discussion et vote (en séance et par correspondance).
- 5- rapport financier, puis discussion et vote (en séance et par correspondance).
- 6- discussion et vote des résolutions en séance uniquement.
- 7- discussion et vote des résolutions en séance uniquement.
- 8- questions diverses.

1 - Le quorum est atteint avec 141 sociétaires présents ou représentés.

2 - Le CA propose l'exclusion de XXX.

Après de vifs échanges, ce point est retiré de l'AG [vu l'article 15 des statuts].

3 - Evolution du nombre des sociétaires et augmentation du capital.

Année 2010: 594 sociétaires (?)

Année 2011: 500 ? [*c'est le nombre d'adresses auxquelles a été envoyée la convocation*] difficile à calculer avec exactitude (non-réponses; décès non signalés or beaucoup de sociétaires de la première heure — 1951 — sont maintenant très âgés ou décédés).

Discussion.

* *Comment et quand se feront les mises à jour?*

* *Une remise à jour des statuts et du registre des sociétaires est en cours. Rendez-vous a été pris avec Maître Niaufre et le conseiller juridique Maître Robin. Le responsable de la Commission Finances propose au cabinet comptable la mise à jour du registre des sociétaires (décès, cessions de parts). Ce sera entériné lors de la prochaine Assemblée Générale Extraordinaire. Cette mise à jour entraînera une diminution du capital social.*

* *Bert Schumann fait remarquer que le nombre de parts a augmenté bien qu'il y ait moins de sociétaires.*

* *Gérard Fillion demande sur quels critères se fera cette mise à jour.*

* *Phil Freslon signale qu'après avoir démissionné du CA en 2001 et être revenu en 2008, il a été très déçu : c'est pourquoi il a décidé de ne plus être sociétaire bien qu'il souhaite encore être utile à Grésillon.*

* *Marie-Thérèse Lloancy reprend l'intervention de Phil Freslon et demande comment il peut être présent à cette AG s'il n'est plus sociétaire.*

* *Il y est en tant que représentant suppléant de SAT Amikaro, ainsi que Françoise Guihaumé. Tous deux sont là en tant que représentants de SAT Amikaro et non à titre personnel.*

* *Espéranto France et SAT Amikaro font maintenant partie du CA de Grésillon (c'est le président de chaque association qui donne mandat). Elles peuvent ainsi s'impliquer dans la gestion du château, y organiser leurs congrès...*

* *Jeanik Marolleau rappelle que déjà en 2003, Espéranto France a organisé son congrès à Grésillon.*

* *Guy Guétault demande de combien de voix dispose SAT Amikaro.*

* *1 voix. SAT Amikaro a été très clair : Guy Martin, sociétaire à titre personnel, représentera SAT Amikaro au Conseil d'Administration, mais pour l'Assemblée Générale, c'est à Phil Freslon qu'elle donne mandat.*

* *L'image de Grésillon change. Cela était nécessaire.*

4 - a) Le procès-verbal de l'Assemblée Générale du 29 Mai 2010 a été publié sur le site de Grésillon

Ce procès-verbal doit être approuvé aujourd'hui.

Dans l'assistance,	2	personnes non-sociétaires n'ont pas le droit de vote,
restent	98	votants dont 1 refus de vote
	17	abstentions
	0	contre
	80	pour.

4 - b) Rapport moral 2010 : discussion et vote (en séance et par correspondance)

Tous les sociétaires en ont eu connaissance par l'ordre du jour envoyé avec la convocation à cette Assemblée Générale.

Présenté par Xavier en tant que vice-président, élaboré par Jannick Huet (secrétaire) et François Lo Jacomo (président) du Conseil d'Administration.

L'année 2010 est une année charnière pour la MCE.

En effet, le 30.01.2010 a eu lieu une assemblée générale extraordinaire qui a permis d'une part, de lancer la régularisation juridique consistant à l'inscription obligatoire depuis 2002 de notre société coopérative au registre du commerce sous les statuts de 1951 et d'autre part, l'organisation des élections pour renouveler entièrement le conseil d'administration. L'inscription au registre du commerce a été effective le 20 mai 2010 (K-bis avec les membres du conseil d'administration au 30/01/2010).

Le 20 mai 2010, le nouveau conseil d'administration de 12 membres dont les associations SAT-amikaro et Espéranto France a été élu. Sa première réunion le 30 mai a montré la volonté de l'ensemble des administrateurs de mettre en œuvre un programme visant à une plus large ouverture de Grésillon, y compris à un public non espérantiste. Le CA a ainsi élu à l'unanimité un bureau complet avec un président, alors que nous n'avions plus de président depuis de nombreuses années. Le nouveau conseil d'administration a été enregistré le 06.10.2010 au registre du commerce.

Activités 2010

– Le stage du 27 avril au 1er mai « Espéranto du point de vue mathématique » guidé par C. Rivière dont la direction et l'intendance ont été assurées par Jannick Huet, a rassemblé 13 personnes.

– Quatre semaines de stage d'été (du 17 juillet au 14 août) ont vu passer cent personnes : 61 stagiaires (512 nuitées), 21 bénévoles (253 nuitées) et 18 visiteurs. A certaines dates, le château semblait plein, on avait du mal à attribuer des chambres aux stagiaires. La cuisine était sous la responsabilité de Lucette Échappé, pour compenser l'absence de bénévoles nous avons dû salarier deux personnes sur quatre jours et la nécessité de faire appel à des salariés en cuisine est à prévoir à l'avenir. Ont travaillé pendant ces 4 semaines, les directeurs de stage : Jeanne-Marie Cash, Xavier Godivier, Jannick Huet et les bénévoles pour la cuisine et l'entretien, Marie Daenen, Kazue Audibert, Louis Jeuland, Geneviève Gourichon, Armelle Piolat et Brigitte Ardon.

Georgo Handzlik nous a offert trois présentations de sa pièce de théâtre Ludoviko Lazaro et deux soirées musicales, Tomasz Chmielik a dirigé pendant trois semaines un atelier de traduction de textes de Privat, trois niveaux de cours étaient proposés mais il n'y avait guère de vrais débutants, et différentes activités : astronomie, Taiji Quan, théâtre, reliure, danse, chant...(vous pouvez voir les détails sur le site).

– Juste après les stages d'été, un groupe de 15 Russes a séjourné deux nuits.

Et pour terminer 2010 :

– Rencontre de fin d'année du 30.12 au 02.01.2011 avec 20 personnes, Armelle Piolat a assuré avec brio l'intendance. La carte de vœux conçue par Bruno Flochon, accompagnée de la photo du bal masqué de la Saint Sylvestre, ont donné une nouvelle image de Grésillon.

Locations 2010

– Le château a été loué pour deux fêtes familiales en mai et début juillet, puis fin août pour le stage mathématiques olympiques d'Animath (8jours, 43 élèves sélectionnés, de 12 à 18 ans, encadrés de 9 enseignants) et pour l'université d'été d'EDE qui a accueilli 30 participants pendant 3 jours.

– L'appartement dans l'annexe a été loué pendant 3 semaines durant l'été.

Entretien du domaine

– Des travaux sur l'installation électrique ont permis l'augmentation de la puissance disponible et l'utilisation de radiateurs électriques mobiles pour chauffer les pièces du rez-de-chaussée pendant la rencontre de fin d'année.

– Évacuation de plusieurs m³ de ferraille et de « tout-venant » grâce à la collaboration de notre voisin agriculteur qui nous a permis aussi d'enlever les arbres morts tombés l'hiver 2010.

– Réduction de plus de la moitié la haie de lauriers bordant l'allée pavée desservant les annexes et doubler ainsi la largeur de cette dernière.

– Signature d'un contrat pour exploitation de la forêt et la vente de bois de chauffage.

Communication

Le site « gresillon.org » s'est étoffé, il permet de lire les PV des Assemblées et les compte-rendus des réunions de CA (extraits) mais aussi de suivre nos activités.

Plusieurs articles dans des revues espérantistes (*La Ondo de Esperanto*, *la SAGO*, *Le monde de l'Espéranto...*). Un article dans la revue écologiste *Silence*.

Préparation des projets futurs pour une plus large ouverture

Divers contacts ont été pris dans la perspective d'une ouverture à des non-espérantistes. L'étude de l'évolution de la structure est engagée pour l'adapter à cette évolution. En particulier des contacts ont été pris avec différents avocats pour étudier les possibilités d'évolution des statuts voire de la structure de notre société. Des contacts ont été pris notamment avec Gîtes de France, qui pourrait proposer notre château comme gîte de groupe. Des contacts sont également en cours pour accueillir une colonie de vacances cet été.

Nous avons rencontré les maires de différentes communes, intéressés entre autres choses par le prolongement de la Voie Verte (ancienne voie ferrée La Flèche – Saumur) : celle-ci s'arrête actuellement à quelques kilomètres de Baugé. Pour compléter les 6 km manquants du tronçon La Flèche -Baugé, une négociation a été entamée avec une dizaine de propriétaires concernés, dont la MCE qui en possède 600 m depuis 1988. Le développement touristique est une des priorités de Baugé, et le golf tout proche de chez nous projette la construction d'un grand hôtel et de centaines de bungalows.

La nouvelle équipe travaille dans une ambiance sereine, mais nous devons gérer en parallèle un nombre important de questions, ce qui nécessite de mieux répartir les responsabilités entre davantage de responsables et d'optimiser l'outil internet pour mieux communiquer. Ce qui est très encourageant est de constater que l'équipe s'est étoffée au fil des mois avec l'arrivée de nouvelles personnes-ressources. Le travail de gestion et de suivi de la MCE est ainsi assuré non seulement par les administrateurs mais aussi par les personnes qui se sont proposées dans les commissions et comme personnes-ressources. Il est ainsi à noter le travail remarquable effectué par Phil Freslon, représentant suppléant de SAT-amikaro, qui habite à proximité de Grésillon et qui anime le club d'espéranto de Baugé.

Discussion:

** Marie-Thérèse Lloancy, à propos du réveillon de la Saint Sylvestre, s'étonne qu'il soit présenté comme une nouveauté. C'est méconnaître l'histoire de Grésillon (cf le livre de Grésillon). Par le passé il y a déjà eu des réveillons organisés à Grésillon.*

** Anita Cortés dit que nous avons des souvenirs depuis l'enfance en ce lieu, mais notre nostalgie dans cette discussion est stérile car nous vivons le présent et essayons de construire l'avenir.*

** L'image de Grésillon est renouvelée par notre ouverture vers les non-espérantistes. Il s'agit d'ouvrir la maison à des non-sociétaires: "gîtes de France", "école de théâtre (en esperanto) de Minsk".*

** L'appartenance au réseau des gîtes de France est une opportunité car le développement touristique de la région de Baugé, avec la création d'un golf tout près, et la voie verte en cours de réalisation suivant l'ancienne voie ferrée qui passe par Grésillon amènera de nouveaux clients et fera connaître l'espéranto. Mais cela va nécessiter des travaux de mise aux normes, notamment de pouvoir chauffer correctement le château et les dépendances, afin d'ouvrir sur une plus longue période.*

5 - Rapport financier

Présenté par Christian Vacheron et Guy Martin.

Tous les sociétaires ont eu connaissance d'une version provisoire de ce rapport financier, envoyée avec la convocation à cette Assemblée Générale. Entre temps, le comptable a envoyé les documents financiers définitifs qui ont permis de présenter le rapport débattu en séance, légèrement différent de la version provisoire.

M.C.E. GRESILLON

COMPTE DE RESULTAT / SPEZOKONTO 2010**CHARGES / KOSTOJ**

		2010	2009	Évolutions / variadoj	
				En €	en %
ACHATS STOCKES / STOKITAJ AĈETAĴOJ		8132	5556	2576	46%
Marchandises	Varoj	1 688	-1 731	3 419	-198%
Matières 1ères	Ĉefaj materioj	56	215	-159	-74%
Approvisionnements	Provizoj	6 388	7 072	-684	-10%
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES / ALIAJ AĈETAĴOJ KAJ EKSTERNAJ KOSTOJ		16 035	27 088	-11 053	-41%
Achats de fournitures	Provizado	3 042	5 673	-2 631	-46%
Location et charges locatives	Luado kaj luaj ŝarĝoj		81		
Entretien et réparations	Prizorgado kaj riparoj	2 274	12 176	-9 902	-81%
Assurances	Asekuroj	3 368	3 281	87	3%
Personnel extérieur	Ekstera servistaro	68	120	-52	-43%
Intermédiaires et honoraires	Laŭkazaj laboristoj kaj honorarioj	3 438	2 982	456	15%
Déplacements, missions, réceptions	Vojaĝelspezoj, komisio, akceptoj	1 997	396	1 601	404%
Frais postaux et télécommunications	Poŝtkostoj, telekomunikado	1 748	2 064	-316	-15%
Services bancaires	Bankservoj	40	8	32	400%
Autres services extérieurs	Aliaj ekstermaj servoj	60	307	-247	-80%
IMPOTS ET TAXES / IMPOSTOJ KAJ TAKSOJ		4 071	3 995	76	2%
CHARGES DE PERSONNEL / PRIDUNGADAJ ELSPEZOJ		1 306		1 306	
Rémunérations	Salajroj	905		905	
Charges sociales	Socialaj elspezoj	401		401	
DOTATIONS DE L'EXERCICE / PROVIZO PRI ADMINISTROJARO		7 709	7 659	50	1%
Amortissements	Amortizoj	7 709	7 659	50	1%
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE / ALIAJ ELSPEZOJ		76	224	-148	-66%
CHARGES FINANCIÈRES / FINANCAJ ELSPEZOJ		995		995	
TOTAL DES CHARGES / ENTUTAJ KOSTOJ		38 324	44 522	-6 198	-14%

PRODUITS / RIMEDOJ

		2 010	2 009	Évolutions / variadoj	
				En €	en %
CHIFFRE D'AFFAIRE NET / NETA VENDOSUMO		39 589	28 996	10 593	37%
Ventes de marchandises	Vendado de varoj	2 600	2 627	-27	-1%
Prestations de service	Prestaĵproponadoj	35 510	25 509	10 001	39%
Produits des activités annexes	Enspezoj pro kromaj agadoj	1 479	860	619	72%
AUTRES PRODUITS / ALIAJ ENSPEZOJ		6	80	-74	-93%
PRODUITS FINANCIERS / FINANCAJ PRODUKTOJ		900	1 295	-395	-31%
PRODUITS EXCEPTIONNELS / ESEPTAJ PRODUKTOJ			3		0%
TOTAL DES PRODUITS / ENTUTAJ RIMEDOJ		40 495	30 374	10 121	33%
RESULTAT NET / NETA REZULTO		2 171	-14 148	16 319	-115%

M.C.E. GRESILLON

BILAN / BILANCO 31/12/2010**ACTIF / AKTIVO**

	Montant brut <i>Malneta valoro</i>	Amortissements <i>Amortizoj</i>	Montant net <i>Neta valoro</i>	Rappel / Memore 31 12 2009
IMMOBILISATIONS CORPORELLES / NEMOVEBLAĴOJ	385 183	355 161	30 022	35 345
Constructions / <i>Konstruaĵoj</i>	241 261	213 627	27 634	31 914
Installations techniques, matériel et outillage / <i>Teknikaj instalaĵoj, materialo, ilaro</i>	137 726	135 338	2 388	3 431
Autres immob. Corporelles / <i>Aliaj nemoveblaĵoj</i>	6 196	6 196	0	
ACTIF IMMOBILISÉ / NEMOVEBLIGITA AKTIVO	385 183	355 161	30 022	35 345
STOCKS ET EN COURS / STOKOJ	14 080		14 080	15 139
CREANCES / KREDITORAĴOJ	5 281		5 281	1 550
Clients / <i>Klientoj</i>	5 281		5 281	
Créances fiscales / <i>Fiskaj kreditoraĵoj</i>				1 550
DISPONIBLE / DISPONEBLA	78 131		78 131	72 797
Banques / <i>Bankoj</i>	77 843		77 843	72 762
Caisse / <i>Kaso</i>	288		288	35
ACTIF CIRCULANT / MOVEBLIGITA AKTIVO	97 492		97 492	89 486
TOTAL ACTIF / ENTUTA AKTIVO	482 675	355 161	127 514	124 831

PASSIF / PASIVO

	Montant net <i>Neta valoro</i>	Rappel / Memore 31 12 2009
SITUATION NETTE / NETA BILANCO		
Capital / <i>Kapitalo</i>	16 894	16 780
Report à nouveau / <i>Novtransportorezulto</i>	38 299	32 447
Résultat exercice / <i>administrojara rezulto</i>	2 171	-14 148
Réserve affectée « <i>Belbona Espero</i> »	7 622	
CAPITAUX PROPRES / PROPRAJ KAPITALOJ	124 986	115 079
DETTES FINANCIERES / FINANCAJ ŜULDOJ	200	7 822
Emprunts et dettes / <i>Pruntaĵoj, ŝuldoj</i>	200	7 822
DETTES D'EXPLOITATION / EKSPLUADAJ ŜULDOJ	2 328	1 930
Fournisseurs / <i>Provizistoj</i>	1 864	917
Dettes fiscales / <i>Fiskaj ŝuldoj</i>	464	1 013
DETTES / ŜULDOJ	2 528	9 752
TOTAL PASSIF / ENTUTA PASIVO	127 514	124 831

Par rapport au rapport financier provisoire envoyé avec la convocation, ce rapport définitif ne présente que deux différences :

- 1) 356 € de produits financiers n'avaient pas été comptabilisés dans le rapport provisoire
- 2) la réserve affectée « *Belbona Espero* » de 7622 € est, dans le bilan définitif, dissociée du « report à nouveau ».

En 1998, Grésillon a été fermé pour mise aux normes. Depuis, nous avons connu 8 années de déficit. En 2010 nous avons été bénéficiaires : la reprise a été difficile, mais la situation est maintenant saine.

Nous examinons ensemble le bilan au 31/12/2010.

Le détail du cahier de trésorerie nous est présenté par Christian Vacheron.

Christian Vacheron complète le bilan en présentant le cahier de trésorerie et indique la situation des comptes au 28/02/2011:

Banque Populaire au 3/01/2011:	40 375,60 Euros.
Banque Postale CCP au 28/02/2011:	3 889,31 Euros.
Banque Postale CE au 31/01/2011:	30 156,95 Euros
soit au 28/02/2011:	74 421,86 Euros.

Discussion.

* *La régularisation juridique par l'inscription au registre du commerce a été obtenue le 20 Mai 2010 : il s'agit d'une création de société avec un nouveau numéro SIREN, mais un début d'activité en 1951.*

* *Jeanik Marolleau demande pourquoi le legs "Belbona Espero" de Madame Beaubonne n'apparaît pas au niveau des produits exceptionnels de l'année.*

* *Le comptable a considéré que ce n'était pas un produit exceptionnel et l'a placé dans la rubrique "réserve affectée" car le legs n'a pas été effectué en 2010, mais en 1982: date de la lettre de Madame Beaubonne qui précisait que les intérêts rapportés par cette somme devaient être utilisés pour faire venir à Grésillon de jeunes espérantistes.*

* *Jeanik Marolleau pense qu'il y a confusion entre ce qui est du domaine de l'entretien et des réparations et ce qui relève de l'investissement.*

* *réserve légale: 15% des bénéfices doivent être placés en réserve légale.*

* *les dons reçus en 2010 apparaissent dans "produits des activités annexes".*

Suit une interruption de séance, pour permettre le dépouillement des votes.

Rapport moral:

Résultat du vote à bulletin secret (4 personnes vérifient le dépouillement).

Nombre total de votants:	141
blanc:	1
abstentions:	4
contre:	9
pour:	127

Rapport financier

Résultat du vote par bulletin secret (4 personnes vérifient le dépouillement).

Nombre total de votants:	141
Blanc:	1
abstentions:	8
contre:	10
pour:	122

BUDGET BUDĜETO 2011

COMPTE DE RESULTAT PRÉVISIONNEL / ANTAŬVIDITA SPEZOKONTO 2011

Rappel /
memore

PRODUITS	RIMEDOJ	2011	Komentoj	2010
Intendance	Mastrumado			
Locations	Ludonoj	7 000	<i>kun Animath, Fringoj, Colonie, ...</i>	4 900
Stages printemps automne	Staĝoj printempa aŭtuna	3 000		
Stages été	Someraj staĝoj	24 000	<i>4 sem. po 20 staĝanoj semajne</i>	25 800
Buvette/Boutique	Trinkejo, vendejo	1 500		1 200
Culture	Kulturo			
Frais de stage	Staĝo-kotizoj	5 600	<i>4 sem. po 20 staĝanoj semajne</i>	5 200
Librairie	libroservo	1 500		1 400
Finances	Financoj			
Intérêts	Interzotoj	600		550
Dons	Donacoj	1 000		1 100
Vente de bois	Vendo de ligno	4 000		
Total produits	Entutaj rimedoj	48 200		40 150

CHARGES	KOSTOJ			
Intendance	Mastrumado			
Repas	Manĝoj	6 500	<i>pli da nutraĵoj</i>	5 400
Buvette	Trinkejo	200		200
Produits d'entretien	Purigiloj	100		100
Culture	Kulturo			
Transports	Transporto	3 000	<i>instruistoj ; bonvolemluloj</i>	2 000
Librairie	libroservo	1 500		1 450
Finances	Financoj			
Assurance	Asekuro	3 500		3 400
Frais bancaires	Bankaj kostoj	50		40
Taxe foncière	Bienimpoŝto	2 300		2 300
Taxe d'habitation	Loĝimpoŝto	1 850		1 800
Internet, téléphone	Retkonekto, telefono	700		700
Électricité	Elektro	2 500	<i>pli kosta pro hejtado</i>	1 520
Eau, gaz, fuel	Akvo, gaso, mazuto	1 800		1 400
Frais postaux	Sendokostoj	1 500		1 000
Fournitures de Bureau	Administrataj iloj	700		700
Personnel extérieur (ménage, cuisine)	Eksteruloj (purigado, kuirado)	4 000	<i>Pli nombraj</i>	1 380
Comptabilité	Librotenado	2 000	<i>kontado</i>	1 950
Procédure juridique	Jura proceduro	1 400	<i>statutoj</i>	2 200
Extincteurs	Estingiloj	800		780
Entretien parc	Konservado pri parko	500		280
Révision/entretien chaudière	Konservado hejtigilo	300		350
Réparations / travaux	Riparoj / konstrulaboroj	1 500		1 670
Dotation aux amortissements	Amortizo	8 500		7 700
Total charges	Entutaj kostoj	45 200		38 320
RÉSULTAT	REZULTO	3 000		1 830

INVESTISSEMENTS ET GROSSES RÉPARATIONS / INVESTOJ KAJ GRAVAJ RIPARADOJ

Plusieurs travaux décrits dans les projets pour 2011 seront amortis sur plusieurs années. Ils n'auront qu'une influence limitée sur le compte de résultat prévisionnel 2011.

Pluraj laboroj indikitaj en la projektoj por 2011, estas amortizotaj dum pluraj jaroj. Ili nur iomete influos la antaŭviditan spezokonton 2011.

Mise aux normes de sécurité incendie	Pro normoj kontraŭ fajro	5 800
Mise aux normes cuve à fioul	Pro normoj pri mazuto	1 200
Sécurité et préservation du bâtis	Pro sekureco kaj konservado	2 500
Chauffage	Hejtado	15 000
Amélioration du confort et accessibilité	Plibonigo de komforto kaj aliro	1 900
Total dépenses	Entutaj elspezoj	26 400

PROJETS POUR 2011

Le budget prévisionnel a été adressé avec la convocation. Le vote aura lieu après discussion des résolutions.

6 – discussion et vote des résolutions en séance uniquement.

1ère résolution:

L'assemblée Générale approuve l'engagement de travaux à la hauteur indiquée au budget prévisionnel 2011, en particulier pour l'installation d'un chauffage permettant d'ouvrir le château sur une période d'avril à novembre.

Les votants sont les sociétaires présents ou représentés.

Explications sur les travaux à effectuer:

mise aux normes de sécurité incendie

mise aux normes de la cuve à fuel

sécurité et préservation du bâtis

chauffage

amélioration du confort et de l'accessibilité aux handicapés

le tout étant évalué à 26 400 Euros.

Discussion.

Pour élargir la période d'ouverture (de 10 semaines à 20 semaines/an), des travaux de chauffage sont nécessaires. Plusieurs projets sont examinés.

- chauffage électrique RDC + 1er étage. Une première mise en conformité a été faite. Une deuxième mise en conformité concernant la sécurité pour la totalité du RDC + chambres + annexes sera effectuée en 2011.

- chauffage fuel RDC et électrique pour les étages.

3 devis ont été demandés:

- SOREAU (qui a déjà réglé le problème de dysfonctionnement de la chaudière). Il propose un chauffage par radiateurs eau chaude pour le RDC pour la somme de 10 000 Euros hors radiateurs

- totalité électrique: 12 000 Euros

- 1er étage - RDC – Salles : 7 000 Euros et plus tard le RDC par eau chaude: 9 000 Euros + le coût des radiateurs.

** on peut tester le chauffage sur deux ans.*

** Carlo Bourlot et XXX : il n'y a pas le choix pour l'étage et la salle Zamenhof. Par contre, pour le RDC on pourrait essayer de voir si les radiateurs existants peuvent suffire.*

** Jeanik Marolleau: tout le chauffage assuré par la chaudière + radiateurs à eau coûterait 33 000 Euros.*

** Yves Couturier fait remarquer que le rez-de-chaussée pourrait être chauffé avec la chaudière fuel existante.*

** Le problème se pose surtout pour la nuit. Il faut des radiateurs électriques dans les chambres.*

Pour le rez-de-chaussée, on peut continuer avec la chaudière.

** Guy Martin dit que l'horizon vise l'ouverture à 30-40 semaines/an, il faut revoir complètement l'isolation, chauffer tous les volumes utilisés: l'investissement sera lourd. Donc pendant une période de transition (20 semaines sur 7 mois) un chauffage électrique est envisageable pour le RDC - 1er étage - salle Zamenhof - salles de cours : soit un montant de 12000 à 15000 Euros.*

** il est impératif de consolider le balcon de la chambre 3, la structure du plancher chambre 34 (dépendance) et d'assurer l'évacuation de la fumée au 2ème étage.*

Il est procédé au vote sur ces deux propositions:

a - 26 400 Euros budget prévisionnel non modifié

b - 22 000 Euros avec une partie électrique en RDC

c - 33 000 Euros (chaudière et radiateurs eau chaude) partout;

* *Guy Guetault : le château se dégrade: des pierres se détachent, des travaux de maçonnerie seront indispensables.*

* *La toiture : nous sommes en attente de devis de Colicourt.*

Résultat du vote à main levée.

Nombre total de votants:	110
abstentions:	2
contre:	5
pour:	103

2ème résolution :

L'Assemblée Générale demande la poursuite des négociations visant à la location du domaine comme gîte de groupe.

Les votants sont les sociétaires présents ou représentés.

Discussion.

* *accueil de groupes non espérantistes si l'AG est d'accord.*

* *pour être gîte de France, la cotisation est minime pour une structure coopérative comme la nôtre. Grésillon serait classé en "2 épis".*

* *les gîtes de France n'acceptent pas les chambres trop petites ou avec trop de lits, ce qui limite l'accueil à 24 personnes.*

* *on peut envisager de contacter d'autres associations de randonnée VTT...*

* *Guy Martin souligne la contrainte d'avoir des permanents à Grésillon.*

* *XXX : il faut calculer le coût réel avant de prendre la décision.*

Résultat du vote à main levée.

Nombre total de votants:	110
abstentions:	21
contre:	0
pour:	89

3ème résolution:

L'Assemblée Générale donne un accord de principe au CA pour permettre la négociation d'un contrat de location à l'école de théâtre "Demain le printemps" pour la période de septembre 2013 à Juin 2014.

Discussion.

Arguments:

* *pour : fait connaître l'espéranto et Grésillon. L'école de théâtre "Demain le printemps" de Minsk est espérantiste, et en tant que ressortissant d'un pays de l'Union Européenne, dans leur demande de subvention à l'UE, mentionne Grésillon.*

* *contre : le château sera occupé une grande partie de l'année, ce qui limitera notre propre occupation.*

Les votants sont les sociétaires présents ou représentés.

Résultat du vote à main levée.

Nombre total de votants:	109
abstentions:	5
contre:	9
pour:	95

4ème résolution:

L'Assemblée Générale accepte que le CA engage, avec une aide juridique et comptable, la rédaction de nouveaux statuts pour notre Société Coopérative de Consommation, qui permettent d'offrir des services à des non-sociétaires ainsi que la mise à jour de son capital social.

Discussion.

- *les nouveaux statuts seront votés en AG extraordinaire.*
- *Exprimez-vous sur le forum.*
- *Isabelle Martinez demande que ceux qui ne disposent pas d'Internet en soient avisés.*

Les votants sont les sociétaires présents ou représentés.

Résultat du vote à main levée.

Nombre total de votants:	109
abstentions:	0
contre:	0
pour:	unanimité

7 - discussion et vote du budget prévisionnel 2011 en séance uniquement.

Projets pour 2011 (autres que ceux votés lors des résolutions précédentes).

prévoir un aplanissement du terrain de camping.

Le tarif du camping est exagéré par rapport à la prestation offerte. Il faut le revoir à la baisse.

Vote sur cette proposition :

Nombre de votants:	104	(5 personnes étant parties)
abstentions:	14	
contre:	0	
pour:	90	

- voie verte.

Les autorités ont proposé de la faire passer, entre St Martin d'Arcé et Baugé, par le tracé de l'ancienne voie ferrée, donc, sur 600 mètres, par Grésillon ; 9 propriétaires sur 10 sont d'accord.

Quelle compensation en échange ? _ une clôture ?

Guy Martin met en valeur que notre partie du chemin attireraient l'attention des randonneurs par des panneaux bilingues.

Dominique Couturier pense qu'ouvrir Grésillon à tous vents est gênant.

Guy Martin pense que c'est au contraire une ouverture.

Jannick Huet souligne que le soutien des instances locales de tourisme (d'où l'idée de gîte) est une opportunité, d'autant plus que le maire de Baugé est responsable du schéma de développement touristique local.

Elisabeth Barbay craint les nuisances pour les campeurs car le terrain de camping jouxte la voie.

- 60ème anniversaire de Grésillon: 16/09/2011

Il coïncide avec le millénaire du château de Baugé

- Organisera-t-on quelque chose?

- A cette occasion, on envisage d'inaugurer une salle "Micard" et une bibliothèque "Jeannine Vincent".

- Jean Luc avait demandé à revoir la présentation de la plaquette. Vu l'heure tardive, il propose qu'on en reparle à une prochaine réunion.

Levée de la séance à 20h50.

Le Président de Séance :
Claude Trésorier

Les secrétaires :
Anita Cortés et Jeanik Marolleau