

CONVOCATION à l'Assemblée Générale Ordinaire, le 21 avril 2024 à 09 h 00

L'Assemblée Générale Ordinaire se tiendra le dimanche 21 avril 2024 entre 09h00 et 12h00. Elle aura lieu en présentiel à Grésillon et par visioconférence. Voir les détails techniques en avant-dernière page. Si vous souhaitez prendre le déjeuner à Grésillon, merci de nous contacter au moins 1 semaine en avance.

Les votes auront lieu en ligne (sur le site balotilo.org), avant et pendant la séance, et jusqu'au soir minuit afin de permettre à tous les sociétaires présents de prendre en compte les débats dans leurs votes. Les sociétaires qui ne peuvent pas ou ne souhaitent pas voter au moyen du site balotilo.org voudront bien adresser leur bulletin de vote par la poste ou par courriel (de sorte qu'il arrive au plus tard jeudi 18 avril). Voir les consignes en avant-dernière page.

Ordre du jour

- 1) Désignation des président et secrétaire de séance,
- 2) Décompte des présents,
- 3) Évolution du nombre de sociétaires, vérification du quorum,
- 4) Rapport moral 2023,
- 5) Rapport financier 2023,
- 6) Approbation des comptes de l'exercice 2023
- 7) Affectation du résultat 2023,
- 8) Budget prévisionnel 2024,
- 9) Quitus au Conseil d'Administration,
- 10) Présentation de candidats
- 11) Résolution : professionnalisation de la gestion locative
- 12) Programme 2024,
- 13) Questions diverses.
- 14) *Le résultat des votes sera connu le lundi matin à la première heure*

3) Évolution du nombre des sociétaires

Le nombre de sociétaires est en légère augmentation : 254 au 31 décembre 2023 (contre 251 fin 2022) pour 864 parts sociales A (à 16 €), contre 855 parts fin 2022, grâce à 10 nouveaux sociétaires et malgré 5 décès et 2 dons de parts. Le nombre de parts B (à 200 €) a diminué : 3 sociétaires ont été remboursés, ce qui diminue notre capital social.

4) Rapport moral 2023

Nous avons assuré notre activité habituelle tout au long de l'année 2023. Nous avons poursuivi les travaux de rénovation que nous entreprenons depuis plusieurs années, ainsi que l'embellissement du domaine.

Les locations et les stages ont été assurés par des administrateurs et d'autres bénévoles. La cuisine, le ménage et le service ont été assurés surtout par Christelle Perrot, 6 autres employés occasionnels et des bénévoles.

Au cours de l'année 2023, le château a été occupé 206 jours, c'est-à-dire 56 % du temps : 71 jours d'événements espérantistes, 14 jours d'événements non-espérantistes, 101 jours de locations, 20 jours de travaux bénévoles et 4 jours d'Assemblée Générale et Conseils d'Administration (souvent en distanciel). Entre janvier et décembre, 42 des 52 week-ends ont été occupés. Voir les activités en ligne sous : gresillon.org/a2023.

- Du 23 au 25 mars un stage de yoga et aquarelle a réuni 16 personnes.
- Du 14 au 23 avril, le 11^e stage Printemps a réuni 39 personnes de 8 pays.

- Du 24 avril au 1-er mai, le stage choral d'Interkant et d'une chorale féminine a réuni 26 personnes.

Les stages d'été ont eu lieu pendant 36 jours en juillet et août, ils ont réuni 246 personnes.

- Du 3 au 7 juillet, la 4^e Semaine Verte de Naturisme a réuni 15 espérantistes et naturistes.
- Du 7 au 17 juillet, le 7^e cours d'espéranto marathon en parallèle avec la 35^e Conférence Internationale d'Espéranto, a réuni 35 personnes de 6 pays.
- Du 18 au 25 juillet, la 96^e congrès de SAT a réuni 53 personnes de 9 pays et de 3 continents.
- Du 25 juillet au 4 août, la 44^e Rencontre de Familles Espérantophones en parallèle avec la Rencontre des Scouts Verts a réuni 73 personnes, dont 35 enfants et 12 jeunes
- Du 7 au 17 août, la 9^e semaine d'échanges réciproques de savoirs et de savoir-faire a réuni 60 personnes.
- Du 28 août au 1 septembre, une session d'étude avec Christian Rivière a réuni 10 personnes.
- Du 16 au 22 octobre, le stage de chant choral d'Interkant et de tango argentin a réuni 22 personnes
- Du 23 octobre au 2 novembre, le 12^e stage Aütunas a réuni 36 personnes, dont 8 enfants et 2 jeunes.

En tout, au cours de l'année 2023, les 76 jours de ces stages ont été fréquentés par 369 personnes, un nouveau record (309 en 2022, 209 en 2021, 205 en 2020, 275 en 2019) pour 7.087 repas et 2.609 nuitées.

Nous rappelons, que les prix des stages n'ont presque pas été augmentés depuis douze ans et qu'un demi-tarif s'applique aux enfants, jeunes, chômeurs et aux personnes à ressources modestes, ceci pour favoriser la fréquentation espérantiste. Merci de le faire savoir à votre entourage..

Locations

C'est la onzième année que la MCE se finance par des locations privées. En tout, 38 locations ont été réalisées, dont 11 pendant les jours ouvrés. En plus, la chambre 37 PMR a été louée 12 fois à des particuliers.

Le développement commercial produit des résultats, tout en nécessitant un nouveau mode de fonctionnement. Nous aurions besoin d'une personne pour assurer les permanences de locations (comme Ron).

Travaux et entretien du domaine

Durant 20 jours dédiés aux travaux ainsi que pendant les locations et stages, nous avons poursuivi les travaux les plus divers :

Les murs des couloirs du premier étage ont été peints avec une couleur claire ton tuffeau. Un mur de la cuisine a été peint.

Les ampoules et néons ont été remplacés par des LED et les 2 appliques de l'entrée ont été renouvelées.

Le WC sani-broyeur des chambres 35 et divers robinets et tuyaux ont été remplacés.

Le câble internet (RJ45) a été posé jusqu'aux classes B et C.

La porte extérieure avec barre anti-panique du 2^e étage a été remplacée.

Le terrain de camping a été libéré de toutes les racines des petits chênes envahissants (entre octobre et mars).

Le bassin a été libéré des plantes lorsqu'il était presque vide en été. (Fin février l'étang était trop plein).

En juillet, une fuite de l'eau potable a été constatée et réparée à côté de l'Altrée. Fin octobre, des travaux ont été engagés pour raccorder Grésillon au réseau des égouts publics et en même temps poser un nouveau tuyau pour l'eau potable. Ces travaux ont été réalisés courant janvier 2024. Le chemin d'accès entre la route du Lude et le château sera remis en état avant l'été par une bicouche et une finition en gravillon bleu.

Concernant le grand chantier des toitures du château, la partie au-dessus de la bibliothèque et du salon a été refaite en juin et juillet 2023. La partie au-dessus de la salle à manger 1 a été refaite en mars 2024. D'autres chantiers sont en attente.

Remercions Bert Schumann, Emmanuel Morin, René Jelenc, Frédéric Lauriol, Alain Descarpentries, François Lo Jacomo, Ugo de Maubeuge, Claudie et Dominique Bureau, Maurice Raucy, Armelle Piolat, Jannick Huet, Lupinardo et Leja qui ont participé à des travaux en 2023.

5) Rapport financier 2023

En cette année 2023, les recettes classiques de la MCE se sont élevées à :

- stages	72 986 € (53 396 € en 2022)
- locations week-end	84 754 € (103 618 € en 2022).
- locations semaine	16 407 € (14 975 € en 2022)
- hôtellerie :	2 235 € (1 708 € en 2022)

L'examen des comptes montre que ce chiffre d'affaires a permis de couvrir les frais d'exploitation.

Les dons sont en baisse à 2 958 € (4 823 € en 2022).

Le bénéfice ressort à 68 511 € après impôt contre 65 256 € en 2022.

Les travaux sur la toiture se sont poursuivis pour 38 549 €

et un acompte de 13 412 € a été versé pour la réalisation en janvier 2024 du raccordement au tout à l'égout,

Du côté des disponibilités, nous avons au 31/12/2023 un total de 382 691 € dont 8 754 € sur les comptes courants, 351 150 € sur les comptes livrets, 4 504 € à UEA, 18 214 € en parts sociales de la Banque Populaire, et 69 € en caisse,

Les tableaux financiers (bilan, compte de résultat, budget) sont publiés sur notre site, séparément de la présente convocation.

6) Affectation du résultat 2023

Conformément à nos statuts, nous vous proposons d'approuver l'affectation que voici du résultat 2022 :

Bénéfice net après impôt :	68 510,61 €
Affectation à la réserve légale 15 % :	10 276,59 €
Paiement des intérêts sur les parts B :	4 498,10 €
Ristourne aux sociétaires :	néant
Augmentation de capital :	néant
Fond de développement :	53 735,92 €

PRÉSENTATION DES CANDIDATS

Le 21 avril 2024, nous tiendrons une Assemblée Générale Ordinaire avec renouvellement de la moitié du Conseil d'Administration. Les membres sont élus pour quatre ans une fois renouvelables. Les cinq sortants sont : Espéranto-France, SAT-Amikaro et Pierre SOUBOUROU (rééligibles), Xavier GODIVIER et René JELENC (non rééligibles). Restent élus jusqu'en 2026 : Elisabeth BARBAY, Alain DESCARPENTRIES, Pierre DIEUMEGARD, François LO JACOMO et Bert SCHUMANN. Nous avons reçu cinq candidatures pour cinq postes à pourvoir. Voici les candidats :

Pierre SOUBOUROU "Ŝtonĉjo"

Né le 22 avril 1980, je suis ingénieur sûreté et j'ai découvert l'espéranto à douze ans.

Dans le mandat passé, j'ai piloté l'activité « Location » avec Jannick HUET, encadrant des étudiants en apprentissage et un stagiaire espérantiste, pour poursuivre et mettre en œuvre la stratégie commerciale, et développer des outils de communication et de suivi des locations. Ceci a déjà généré du profit pour les finances du château. De plus, nous avons récupéré l'activité « Intendance » que nous avons pu stabiliser en créant un emploi.

De nouveau candidat à l'élection du CA de Grésillon en 2024, je soutiens le projet de résolution "professionnalisation de la gestion locative" qui visera à constituer une équipe de bénévoles, ou à défaut d'entreprises, pour établir différentes options pour améliorer le château, tournées vers la clientèle potentielle et dans l'intérêt des activités espérantistes. Une analyse technico-économique de chaque option permettra aux sociétaires de choisir sa préférence.

Francis BOSCH

Né le 9 janvier 1952, retraité (j'étais ingénieur en électronique, m'occupant principalement de brevets d'invention), j'ai commencé à apprendre l'espéranto il y a 45 ans. Après une coupure, j'ai repris l'apprentissage de la langue avec ma famille depuis 2 ans. Je dois avoir le niveau B1.

Sociétaire depuis 1 an, je m'intéresse particulièrement à la culture, la bibliothèque et le libroservo, aux espaces extérieurs, aux bâtiments du château, aux demandes de subventions. Bien entendu, je souhaite aider la MCE dans toute autre tâche qui me serait confiée.

SAT-Amikaro

L'association SAT-Amikaro (Union de travailleurs espérantistes de langue française) est à nouveau candidate au CA de Grésillon. En tant qu'association culturelle progressiste, en accord avec ses statuts, elle s'appuiera sur la richesse patrimoniale que constitue la Maison Culturelle pour contribuer au développement réciproque des deux structures, dans l'intérêt de tous les espérantistes, en particulier des plus défavorisés. Elle veillera notamment à ce que les tarifs des stages soient accessibles à tous les intéressés, y compris à ceux dont les ressources sont limitées.

Elle appuiera aussi des projets d'ouverture du domaine aux personnes, espérantistes ou non, qui partagent nos valeurs d'esprit critique et d'éducation populaire. Les langues de travail de SAT-Amikaro sont l'espéranto et le français.

Anne-Sophie Markov représentera notre association.

INOE (Internacia Naturista Organizo Esperantista)

Internacia Naturista Organizo Esperantista (INOE) est une association spécialisée collaborant avec UEA (Universala Espernato-Asocio). INOE a été fondée en 1961 pour unir et développer le naturisme et l'espéranto. Elle relie les espérantistes naturistes et publie son bulletin "Naturista Vivo" quatre fois par an.

Nous organisons la Semaine Verte de Naturisme chaque été depuis cinq ans. Cet événement correspond pleinement aux valeurs de l'espéranto et du naturisme. Il s'agit à la fois d'une session d'enseignement de l'espéranto et d'une réunion internationale des naturistes espérantistes. Pour cette raison, elle est également basée sur les valeurs du naturisme: le respect de soi-même, des autres et de l'environnement grâce à la pratique de la nudité en commun. Le château de Grésillon est un endroit totalement adapté non seulement pour organiser les événements naturistes mais aussi pour mettre en évidence la relation entre les valeurs de l'espéranto et celles du naturisme.

INOE soutiendra les principes de la coopérative: soutenir l'espéranto par tous moyens appropriés et en même temps assurer la durabilité future de l'exploitation du château.

Interkant

INTERKANT est une association créée par des espérantistes pour le chant choral en espéranto. Elle a depuis 2022 son siège social à Grésillon.

Depuis 2014, elle organise chaque année en avril-mai et octobre-novembre ses stages (répétitions) à Grésillon. Interkant propose régulièrement un concert commun avec des chorales du voisinage à Baugé en Anjou.

Nos choristes (une vingtaine) utilisent les procédures habituelles d'inscription et de participation financière comme pour les autres stages organisés par la MCE.

RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale du 13 mai 2023 a été suivie par un débat sur la politique commerciale de Grésillon, dont un compte rendu a été mis en ligne à côté du compte rendu de l'assemblée générale elle-même. Rien n'a été voté car aucune résolution n'avait été inscrite à l'ordre du jour. Cette année, plusieurs membres du Conseil d'Administration ont rédigé le projet de résolution ci-dessous, qui sera soumis au vote lors de l'Assemblée Générale du 21 avril 2024.

Résolution : professionnalisation de la gestion locative

Êtes-vous favorable à intensifier les locations du château en semaine dans le but de financer la professionnalisation de leur gestion et la réalisation de projets d'amélioration ?

Argument pour :

Le développement commercial de la MCE a permis d'établir une bonne autonomie financière qui nous permet depuis quelques années de réaliser les travaux indispensables d'entretien et de rénovation, en particulier les toitures. Nous constatons néanmoins que si le fonctionnement commercial est actuellement très profitable, il repose de manière excessive sur une poignée de bénévoles et plus particulièrement sur un bénévole qui assure à lui seul nettement plus de 50% du travail nécessaire à la gestion administrative quotidienne qui en découle.

Pour pouvoir assurer la pérennité du fonctionnement commercial et les bénéfices qui en découlent, nous considérons qu'il faut étudier la possibilité de professionnaliser la gestion commerciale. Cela apporterait bien sûr des coûts supplémentaires. C'est pourquoi nous considérons qu'il faut dans le même temps étudier la possibilité d'amplifier la commercialisation de Grésillon, en développant son usage tout au long de l'année en week-end comme en cours de semaine. Pour rester le plus possible fidèle aux statuts de la MCE, nous privilégierons les locations liées aux activités d'éducatifs populaires.

Cette voie nous semble souhaitable pour apporter davantage de financement permettant tout à la fois de payer les salariés et de financer la suite des travaux pour continuer l'entretien et la rénovation du château mais aussi pouvoir envisager des travaux d'adaptation et transformation pour répondre aux besoins de tous les utilisateurs du lieu. Plus de professionnalisation de la partie commerciale permettra aussi aux bénévoles espérantistes de se consacrer d'avantage sur les activités liées à l'espéranto.

Si l'AG vote en faveur de cette voie, sa mise en œuvre nécessitera plusieurs années et devra avoir l'approbation des AG qui suivront.

Argument contre :

Beaucoup d'énergie est déployée pour prospecter une nouvelle clientèle qui loue le château en semaine, mais ce n'est pas une nécessité : avec les stages et les locations de week-ends, nous dégageons déjà un bénéfice important et les premiers résultats de ces locations en semaine ne sont certes pas insignifiants, mais faibles (moins de 10% du chiffre d'affaires) au regard de ce qu'il faudrait pour professionnaliser la gestion d'un château ouvert tous les jours (augmenter les charges salariales d'au moins 100 000 € par an).

Remplacer les bénévoles par des salariés serait un changement très important que nous ne pourrions pas réaliser avec les modestes ressources de nos locations en semaine. Tout comme les travaux d'amélioration envisagés. Cela nécessiterait des investissements extérieurs, et nous ne serions plus maîtres de la société. Il est probable que les investisseurs se désintéresseraient de l'espéranto,.....

Nous réalisons progressivement les travaux les plus nécessaires : toitures, raccordement à l'égout, bientôt les fenêtres etc... Améliorer le confort n'aurait pas que des avantages : cela réduirait le nombre de couchages, cela nécessiterait peut-être de fermer le château pendant les gros travaux intérieurs, cela augmenterait les prix et nous priverait de la clientèle actuelle qui vient car les prix sont à leur portée...

La priorité est d'optimiser la gestion de la société en attirant et en formant les bénévoles, en répartissant les tâches. L'accueil des bénévoles est un point à améliorer. Il n'est pas exclu qu'il faille externaliser certaines tâches, mais cela ne signifie pas nécessairement embaucher un salarié. Le problème des permanences n'est pas encore résolu, mais il sera d'autant plus difficile à résoudre si l'on augmente le nombre de locations.

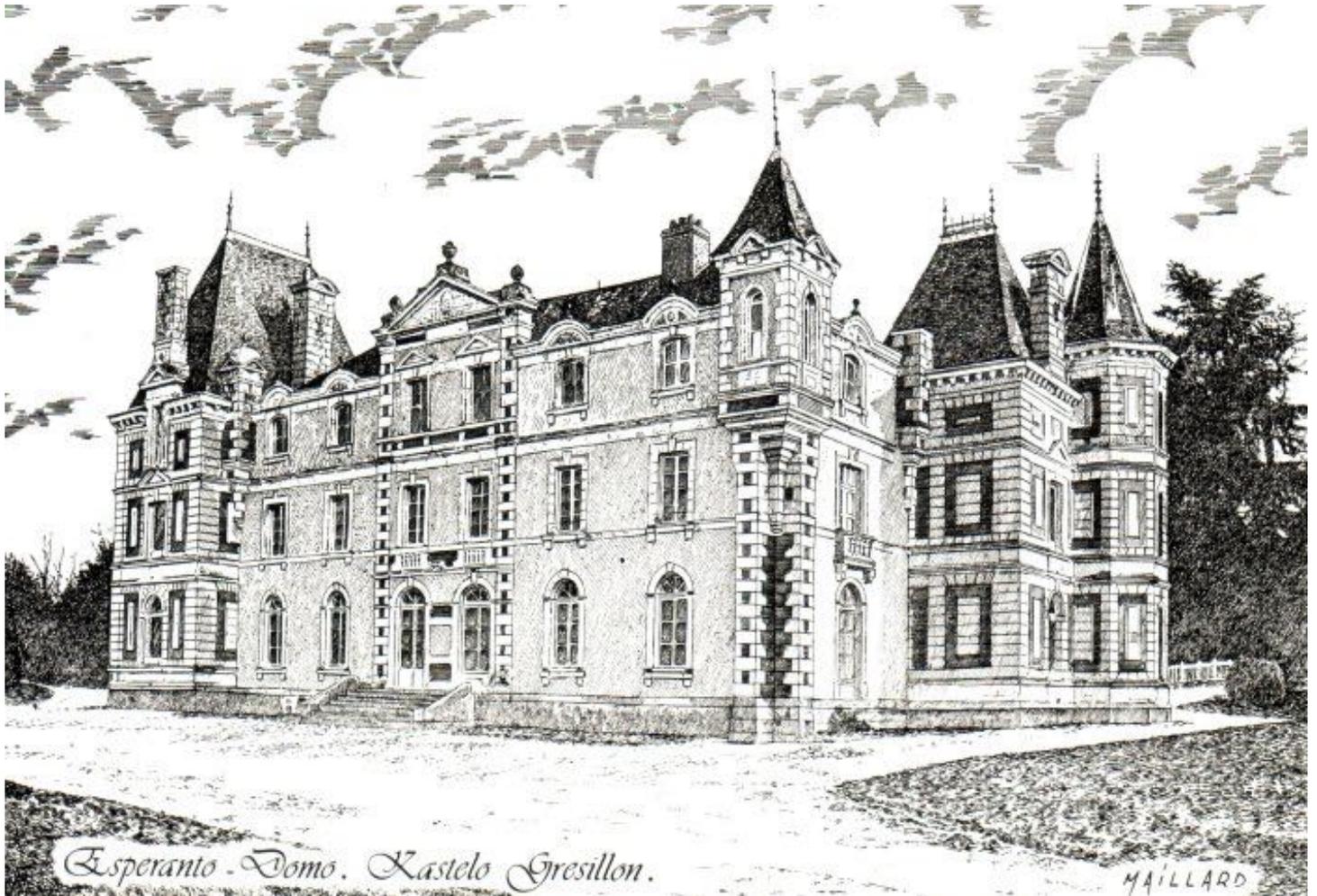
12) PROGRAMME de 2024

- 12 - 21 avril : Stage Printemps, cours intensifs et examen partiel CECRL
- 21 - 26 avril : Rencontre chorale d'Interkant et semaine BEMI
- 30 juin - 5 juillet : Semaine Verte de Naturisme
- 05 - 15 juillet : Cours d'espéranto marathon et conférences IEK
- 15 - 25 juillet : Échanges de savoirs et de savoir-faire
- 06 - 16 août : Someras et Semaine festive pour enfants et familles
- 17 - 25 août : Fêtes d'anniversaire d'espérantophones
- 21 - 30 octobre : Stage Aütunas et Rencontre chorale d'Interkant

Vous pouvez vous informer sur nos stages et vous inscrire de différentes façons :

- sur notre site sous : gresillon.org/agenda et : gresillon.org/inscription
- par courriel à : kastelo@gresillon.org ou gresillon@gmail.com
- par téléphone au : 02 41 89 10 34 (répondeur) ou 06 51 24 24 23 (Bert)
- par courrier : MCE / Schumann, 9 rue du Couradin, 35510 Cesson-Sévigné

La MCE a besoin de votre aide ! Merci de vous inscrire et de faire s'inscrire vos amis.



CONNEXION À LA VISIOCONFÉRENCE 2024

Vous pourrez vous connecter à la visioconférence au moyen du lien :

<https://us06web.zoom.us/j/84570855874?pwd=QaKYqkvswddnZ7hPAtIRasUWK6TZC.1>

En cas de besoin d'un mot de passe : celui-ci est **zamenhof** tout en minuscules.

La salle d'attente virtuel ouvre à 08:50.

Chaque participant indique clairement son nom dans les paramètres Zoom.

Si vous n'avez pas d'accès internet, vous pourrez appeler par téléphone au numéro :

01 70 37 97 29 en France,

puis en donnant l'identifiant de la réunion : **8457 0855 874 #**.

Hors de France, trouvez le numéro de telephone dans : <https://us06web.zoom.us/j/84570855874?pwd=QaKYqkvswddnZ7hPAtIRasUWK6TZC.1>.

Annoncez votre nom à voix haute.

Sachez que l'administrateur peut désactiver votre microphone en cas de bruit trop important, vous pouvez vous-même activer et désactiver votre microphone en appuyant sur *6. Il est également possible de demander l'attention de l'administrateur de la réunion avec *9, ce qui affiche une indication visible par l'administrateur.

VOTE ET BULLETIN DE VOTE

Les votes se feront essentiellement par un vote électronique sur le site balotilo.org, avant, pendant et après l'AG jusqu'au dimanche soir minuit, afin que chacun puisse prendre en compte dans son vote les débats de l'Assemblée Générale. Vous pourrez modifier votre vote en séance jusqu'à la clôture du vote dimanche soir à minuit. Il n'y aura pas de votes en séance, donc les pouvoirs ne sont pas nécessaires. Chaque sociétaire recevra du site balotilo.org un message d'invitation à voter au moyen d'un lien personnel.

Les sociétaires qui n'ont pas d'adresse électronique, ne peuvent ou ne souhaitent pas voter au moyen du site balotilo.org, pourront voter en renvoyant (par la poste ou par courriel) le bulletin de vote ci-dessous, mais à condition que leur vote **parvienne au plus tard le jeudi 18 avril**. Votre vote sur papier ne sera pris en compte que dans la mesure où vous n'aurez pas voté sur balotilo.org.

Mettez le bulletin de vote dans une petite enveloppe anonyme, et renvoyez cette petite enveloppe dans une autre enveloppe avec votre nom et le mot " **VOTE** " à l'adresse suivante :

Maison Culturelle de l'Espéranto - VOTE

1310 route du Lude - Grésillon

49150 Baugé-en-Anjou

France

ou par courriel à : elections@gresillon.org (dans ce cas votre vote ne sera pas anonyme).

VOĈDONILO por la statutaj decidoj kaj rezolucioj

BULLETIN des votes statutaires et résolutions

Por tiuj, kiuj ne voĉdonos rete per
Pour ceux qui ne votent pas électroniquement
par balotilo.org

marku unu kvadraton en ĉiu linio
Cochez une case par ligne,

Aprobo de la agadraporto 2023:
Approbation du rapport moral 2023 :

POR
POUR

KONTRAŬ
CONTRE

SINDETENO
ABSTENTION

Aprobo de la financa raporto 2023:
Approbation du rapport financier 2023 :

POR
POUR

KONTRAŬ
CONTRE

SINDETENO
ABSTENTION

Aprobo de la kontoj 2023:
Approbation des comptes 2023 :

POR
POUR

KONTRAŬ
CONTRE

SINDETENO
ABSTENTION

Imputo de la profito 2023:
Affectation du résultat 2023 :

POR
POUR

KONTRAŬ
CONTRE

SINDETENO
ABSTENTION

Kvitigo de la Komitato:
Quitus au Conseil d'Administration :

POR
POUR

KONTRAŬ
CONTRE

SINDETENO
ABSTENTION

Aprobo de la rezolucio "profesiigo de la mastrumado de ludonoj": Ĉu vi favoras intensigi ludonojn de la kastelo dum la labortagoj kun la celo financi la profesiigon de ties mastrumado kaj la realigon de plibonigaj projektoj?
Approbation de la résolution "professionnalisation de la gestion locative" : Êtes-vous favorable à intensifier les locations du château en semaine dans le but de financer la professionnalisation de leur gestion et la réalisation de projets d'amélioration ?

POR
POUR

KONTRAŬ
CONTRE

SINDETENO
ABSTENTION

VOĈDONILO por la kandidatoj al la administra komitato

BULLETIN de vote pour les candidats au comité d'administration

Por tiuj, kiuj ne voĉdonos rete per
Pour ceux qui ne votent pas
électroniquement
par balotilo.org

Marku la kvadratojn laŭ via elekto,
ĝis kvin kvadratoj
Cochez les cases de votre choix,
jusqu'à cinq cases.

Pierre "Ŝtonĉjo"
SOUBOUROU

Francis
BOSCH

asocio
SAT-Amikaro

asocio
INOE

asocio
Interkant