

COMPTE RENDU de l'Assemblée Générale Ordinaire du 27 avril 2025, de 09h30 à 15h35 (votes ouverts jusqu'à minuit).

1) Désignations

Président de séance : Pierre Soubourou (ci-après : Pierre)
Secrétaire : Bert Schumann (ci-après : Bert)

2) Décompte des présents et représentés

18 sociétaires et 5 associations sont physiquement présents.

12 sociétaires et 1 association sont présents par Zoom

Soit au total **36** sociétaires présents ou représentés dont **8** des 10 membres du Conseil d'Administration.

110 voix ont été exprimées par les sociétaires (individus et associations) dans balotilo en français.

13 voix ont été exprimées par les sociétaires (individus et associations) dans balotilo en espéranto.

3 sociétaires ont envoyé leur vote par courrier

2 sociétaires ont envoyé leur vote par courriel

1 sociétaire a donné son vote en fin de séance

9 sociétaires sont présents mais n'ont pas voté

123 sociétaires ont voté par balotilo, 6 ont voté par courrier ou courriel ou vote papier en séance, 8 étaient présent sans voter. Soit au total : 137 sociétaires comptés pour le quorum (ayant voté ou présents).

3) Présentation de l'audit par l'entreprise Mission Tourisme (David COSTE),

Le CA avait consulté 5 entreprises et choisi Mission Tourisme. Le coût pour les 3 phases est de 20 k€, diminué par une subvention de 5 k€.

La matinée a été consacrée à la présentation par David Coste de l'audit que nous avons sollicité avec les différents projets pour le développement et l'avenir de Grésillon. David Coste indique que la gestion actuelle du château est très saine mais repose beaucoup sur le volontariat, avec les dangers que cela comporte. Il indique que l'état actuel du château n'est pas de nature à attirer les gens. Pour attirer plus de monde (pour la location), David Coste présente 3 scénarios, respectivement chiffrés 500 000 euros, 900 000 euros et 1 400 000 euros. En phase 3, il est possible de demander à David Coste de développer un des scénarios (ou un mélange de plusieurs scénarios) pour qu'il s'occupe de la faisabilité du projet, des subventions possibles, du retour sur investissement. Plusieurs questions ont été posées. Il a été décidé d'envoyer à chaque sociétaire la présentation de David Coste, afin que chacun puisse donner son avis.

Pour le document de cette présentation (PDF, 40 pages, 8 Mb), [cliquer ici](#).

4) Évolution du nombre des sociétaires

Au 31 décembre 2024, il y avait 251 sociétaires. Le 27 avril 2025, il y a 253 sociétaires. 137 sociétaires ont voté ou sont présents. Le quorum nécessaire statutaire d'un sixième, soit 43, est atteint.

5) Rapport moral 2024

Jannick commente le rapport des stages. Pierre commente le rapport des locations. Bert commente le rapport des travaux. Francis parle du travail pour les subventions. La discussion porte notamment sur l'organisation des week-ends de travaux et la distribution des tâches. Il est à noter que les travaux de rénovation du toit ont été finis fin avril.

Une personne a indiqué qu'elle venait régulièrement dans la région et aimerait louer la chambre PMR lors de ses venues. Il a été répondu que la chambre PMR 37 est indisponible pendant les locations de week-end et pendant les stages, mais disponible aux autres dates, surtout du lundi au vendredi. Il suffit de nous contacter ou consulter le planning d'occupation ([cliquer ici](#)).

6) Rapport financier 2024

Jannick présente le rapport financier et répond aux questions.

7) Approbation des comptes de l'exercice 2024

Jannick présente les tableaux financiers. Elle explique notamment les dotations aux amortissements.

8) Affectation du résultat 2024

François présente le vote d'approbation de l'affectation du résultat 2024 :

Bénéfice net après impôt :	62 133,44 €
Affectation à la réserve légale 15 % :	9 320,02 €
Intérêts des parts B :	3 948,00 €
Ristourne aux sociétaires :	néant
Augmentation de capital :	néant
Fonds de développement :	48 865,42 €

9) Budget 2025

Bert explique qu'il n'y a pas de budget. Les recettes proviennent des stages et locations. Les dépenses sont les contrôles obligatoires, les achats et réparations nécessaires et surtout les travaux du toit.

10) Quitus au Conseil d'administration

Aucune question

11) Programme 2024

Aucune question

12) Questions diverses

Jannick explique comment Grésillon diffuse des informations par des listes de diffusions et les réseaux sociaux.

Paul Quévy écrit dans le chat qu'avant d'entreprendre des travaux coûteux, il convient d'améliorer la qualité des repas, le chauffage et le wifi. Il recommande de proposer un questionnaire d'évaluation en fin de séjour, et de proposer la location du château également aux sociétaires. Récemment, la fibre a été installée mais il reste à rendre le wifi plus accessible. Pour améliorer le chauffage, il faut des travaux d'isolation et une étude du meilleur type de chauffage : l'étude est en cours.

13) Résultat des votes

À 15h35 la séance n'est pas close mais les votes sur papier sont dépouillés par une commission de deux personnes et le président déclare une pause jusqu'à minuit, fin des votes en ligne.

Inscrits : **253**

Blancs ou nuls : **0**

Votants : **129** dont 110 votes par balotilo en français, 13 en espéranto, 6 hors balotilo.

Approuvez-vous le rapport moral 2024 ?	Oui : 111	Non : 2	Abstention : 16	approuvé
Approuvez-vous le rapport financier 2024 ? :	Oui : 110	Non : 1	Abstention : 18	approuvé
Approuvez-vous les comptes de 2024 ?	Oui : 110	Non : 0	Abstention : 19	approuvé
Approuvez-vous l'affectation du résultat 2024 ?	Oui : 107	Non : 0	Abstention : 22	approuvé
Acceptez-vous de donner quitus au Conseil d'Administration ?	Oui : 109	Non : 4	Abstention : 16	approuvé

Le secrétaire de séance : **Bert Schumann**



Le président de séance : **Pierre SOUBOUROU**

