

Maison Culturelle d'Espéranto de Grésillon
Compte-rendu de Conseil d'Administration
par vidéoconférence le 07/03/2025 entre 18h et 19h45

Présents : Bert Schumann, Francis Bosch, François Lo Jacomo, Jannick Huet pour Interkant, Pierre Dieumegard, Thierry Spanjaard pour INOE, Pierre "Ŝtonĉjo" Soubourou, soit 6 voix d'administrateurs sur 10.

Personne-ressources : Xavier Godivier

Invités : David Coste, Adjé Adjévi.

Séance : Président : Pierre "Ŝtonĉjo" Soubourou; Secrétaire : Bert Schumann

Point d'information sur le projet de Mission Tourisme : DC a visité le château et la ville (Office de Tourisme) le 06/02, il a rencontré et interviewé plusieurs personnes, nous a accompagnés lors de la visite par YAcademy. L'architecte FP a visité le château le 14/02 et s'est mis en relation avec Claude Bensimon. DC résume où il se trouve dans l'élaboration de l'audit. La phase de diagnostic touche à sa fin, les semaines prochaines seront consacrées à réaliser les scénarios de développement.

YAcademies : Le client, deux français habitants en Chine, qui souhaitait louer le château pendant l'année scolaire 2025/2026, pour des élèves chinois en classe de sport (football) a été éconduit. Des membres du CA ont organisé un vote par courriel avec une majorité contre. En résumé, il semblait que le projet n'aboutit, présentant différents risques perçus qu'il n'a pas été possible de résorber. La décision a été précipitée par l'impératif de pouvoir répondre aux clients habituels du château. Ce type de client (écoles) fait penser qu'il pourrait s'agir d'un axe de développement à creuser, sous réserve d'investissements et de trouver un projet solide. Un DPE a été réalisé (450 €) pour ce client, sans donner de résultat utilisable.

Commission Locations, activités commerciales et gouvernance : Le groupe (Jannick, Thierry, Ŝtonĉjo, Xavier) se réunit chaque semaine en visioconférence et trace ses discussions et décisions dans le fil "Akcelilo". Fin 2024, le groupe a proposé d'accepter la proposition de DC de Mission Tourisme de Montpellier, par un vote en ligne: Ŝtonĉjo, Thierry, Jannick, Alain, Pierre D, Bert votent pour. François, Ansofi votent contre. Francis s'abstient. Elizabeth n'a pas voté. L'acompte a été payé le 22/01/2025. Jannick a réussi de recevoir une subvention du conseil régional des Pays de la Loire de dont 30% ont été versé le 18/02/2025.

Approbation du CR : Le CA approuve le CR du CA du [14/10/2024](#) sans abstention.

Adjévi Adjé, un éminent espérantiste togolais, actif et formé à l'hôtellerie, se présente pour être bénévole entre juin et août 2025 (hors UK). Il apprendra et effectuera différentes tâches pour le château, pour la démarche commerciale, le contact avec les clients, et sur place accueillera les clients et les stagiaires, pourra s'occuper d'intendance mais aussi de superviser et d'effectuer des activités espérantistes. Les bénévoles (professeurs, volontaires, bénévoles de weekends travaux) bénéficient du remboursement des frais (déplacement, gîte et couvert) et Jannick et Ŝtonĉjo proposent d'offrir cela à Adjévi. Pour comparaison, au vu de l'étendue de l'intervention, les coûts globaux sont les mêmes que pour un espérantiste venant de l'autre bout de la France pendant une semaine. Adjévi propose de prendre en main les documents de formation au deĵorado et de les traduire en espéranto.

Approbation de sociétaires et parts : 2 parts A ont été achetées par EB et ES chacun. Ils louent Grésillon début mai pour fêter l'anniversaire de leur mariage.

Contrat de C : Contrat saisonnier entre avril et octobre, avec option de prolongation d'un mois si elle fait trop d'heures en été. Pour les autres mois, on paie le même salaire en CDD d'usage. C souhaite plus s'investir dans la cuisine et demande l'assistance d'un commis et l'appoint d'une autre personne pour le ménage.

Point Trésorerie : Pour le prêt de, le premier remboursement a eu lieu le 31/12/2024 avec les sommes virés aux 16 sociétaires et l'impôt à l'état. Pour les parts B, 3 sociétaires sur 61 ont demandé de recevoir les intérêts de l'année 2023. La déclaration des intérêts a été faite pour chacun des 15 sociétaires

concernés qui vont trouver ces informations pré-remplies sur leur déclaration des revenus de 2024. Le compte à La Banque Postale a été fermé, suite à des blocages du compte en ligne pendant 2 mois en 2023 et 3 mois en 2024 et après des frais bancaires de 550 € par an sur les 4 années passées. Nos stagiaires et locataires peuvent désormais payer par carte bancaire par le terminal de paiement [myPOS](#).

Vitraux de l'oratoire : Installation 25-26/11/24. Facture de payée le 02/12/2024. Reversement des dons faits à l'association ASCCA le 20/12/2024.

Toitures : Le couvreur a fini le toit au-dessus des chambres 21-23 et de la tour octogonale. Pour les dégâts des eaux des chambres et couloirs, le couvreur fait les travaux de plâtrerie et peinture. Une des deux tranches reste à faire, celle prévue pour 2023 dans [ce dessin](#), elle est prévue au 1er semestre 2025. À cause des récentes fuites dans la chambre 9 et 31, on commence cette tranche par les tours au-dessus du bureau et de l'oratoire. À ce jour, la tour de l'oratoire est finie.

Reklamo por staghoj : Ŝtonĉjo fait faire par IA des images. S'il y a besoin de brochures, s'adresser directement à Ŝtonĉjo pour assistance. Le CA est invité à participer aux démarches de communication pour les stages.

— FIN —