

**Maison Culturelle d'Espéranto de Grésillon**  
**Compte-rendu des Conseils d'Administration**  
**par vidéoconférence le 04/10/2023 entre 19h et 21h15**

Présents : Bert Schumann, Didier Loison pour Espéranto France, Elisabeth Barbay, François Lo Jacomo, Xavier Godivier, Pierre Dieumegard, Pierre Soubourou, Alain Descarpentries (absent) donne son pouvoir à Bert, soit 8 voix d'administrateurs sur 10.

Personne-ressources : Jannick Huet

Séance : Président : François ; Secrétaire : Bert Schumann

## **PARTIE ADMINISTRATIVE**

Publicité des stages : Mettre à chaque stage un événement spécifique différent. Diffuser les infos par des personnes différentes

Approbation de sociétaires et parts : 1 part A a été acheté par FB, IB, FB, DC, CL, MG, EM, RI, MR.

Approbation de CR : Le CA approuve le CR du CA du 05/04/2023

Assemblée Générale 2023 : CR de l'AG en attente

Inspection de travail : La lettre a été répondu..

Christelle : Depuis son embauche en CDD saisonnier, elle fait l'essentiel du ménage et de la cuisine. Selon le besoin et les heures déjà faites, elle est secondée par N, V, B, L, D, T pour le ménage, la cuisine, les achats ou la permanence de nuit. Entre avril et septembre 2023 Christelle a fait 932 heures, les autres employés ont fait 699 heures.

Christelle suivra une formation en accueil/réception, du 27 novembre au 23 février, dans une école à Angers, payée par Pôle-Emploi avec allocation chômage.

L'équipe Activité Location souhaite une prime pour refléter son implication, son adaptabilité, la satisfaction des clients et compenser la hausse du coût de la vie - par ailleurs, la motiver pour son implication future.

L'équipe Activité Location souhaiterait l'embaucher en tant que CDI, bien que réglementairement on peut fonctionner en CDD, afin de fiabiliser la ressource. Des éléments d'une étude commerciale/économique sont en préparation pour justifier du CDI.

Equipe Activité Location : insiste sur une problématique fondamentale sur le manque de permanent. Une communication auprès de volontaires a été réalisée, pour le moment, les volontaires ne répondent pas. Les contrats futurs pourront inclure la tâche de deĵoranto - l'équipe Activité Location indique qu'un employé a travaillé en tant que permanent de nuit (ce qui réduit la rentabilité, mais permet d'assurer les locations).

Un membre du CA critique la qualité de la cuisine de Christelle - l'équipe Activité Locations indique que Christelle reçoit des formations et pratique la cuisine, elle s'améliore ce que confirment les retours de satisfaction-clients.

Décision : prime de 500€ soit environ 4%

Professionnalisation : l'équipe Activité Locations souhaite proposer un CDI pour pérenniser l'implication de Christelle. Christelle a bien occupé ses heures, l'intendance a dû constamment compenser des risques de dépassement de la durée légale. Pendant la basse saison, certaines demandes de location seront à couvrir et Christelle pourra effectuer des formations et prendre part à des tâches administratives pour l'activité Locations. Dans le futur contrat, Christelle pourra également assurer l'accueil et s'occuper de la gestion des locations. Le taux horaire devra être ajusté pour ces tâches (Jannick : estimation à 14,5€ net / heure = 2198€ par mois / 152 h par mois)

Décision du CA : reconduire un CDD au mois de mars 2024, avec un taux horaire net de 12 €.

L'équipe Activité Locations a reçu des retours de ses clients (points forts, points faibles) et identifié des clients potentiels dont la prospection requiert des travaux. Par ailleurs, l'intérêt des stagiaires espérantistes est à prendre en compte. L'équipe Activité Locations souhaiterait que des bénévoles se manifestent pour réfléchir aux travaux d'amélioration du château.

**PROGRAMMATION** : Voir les dates dans [gresillon.org/agenda](https://gresillon.org/agenda)

Stages d'été 2023 : Semaine verte de naturisme avec 13 participants, Cours marathon IEK avec 36 participants, Congrès de SAT avec 54 participants dont 25 étrangers, REF+VS avec 74 participants dont 47 enfants et jeunes, Échanges de savoirs avec 61 participants, Session d'étude avec 10 participants.

Stages d'automne 2023 : Interkant et Aütunas

Stages de printemps 2024 : Printempas et Interkant

Stages d'été 2024 : Naturisme, Marathon, Échanges, Someras+Infanoj

**TRAVAUX** (chantiers passés et à venir)

Toitures : En juillet, le couvreur **H** a fait la première partie de la première tranche entre l'échauguette et le toit principal au-dessus de la bibliothèque et du salon. Pendant l'été, l'échafaudage est resté proche du bac de dégraissage. H prévoit la suite pour le 6 novembre

Raccordement aux égouts avec remplacement du tuyau d'eau potable, puis réfection du revêtement chemin

Devis de P 39 823 € pour les égouts+eau, 10 500 € pour le chemin.

Devis de R de 29 397 € pour les égouts+eau, chemin en attente

Ancien devis (2019) de B/A de 17 500 € pour les égouts sans eau ni chemin

Le CA est d'accord pour une dépense de l'ordre de 40 000 € HT après consultation des devis.