

# Maison Culturelle d'Espéranto de Grésillon

## Compte-rendu des Conseils d'Administration

du 09/11/2015 par conférence téléphonique entre 19h15 et 23h et  
du 30/11/2015 par conférence téléphonique entre 19h15 et 22h40

Présents aux 2 réunions : Bert Schumann, Elisabeth Barbay, François Lo Jacomo, Isabelle Nicolas, Didier Loison pour Esperanto-France, Vito Markovo pour SAT-Amikaro. 6 voix d'administrateurs

Séances : Président : François ; Secrétaire : Bert

1a. Approbation des CR d'AG et CA du 4 et 5 juillet 2015.

1b. Approbation de sociétaires ou bénévoles :

Nouveaux sociétaires Michel F., Michel M., non-espérantistes, amis de Isabelle.

Nouveau sociétaire Alfred S. journaliste espérantiste, venu en 2013 et 2015

En raison de son âge, Emilio P.G. (1930) transmet sa part social à son fils Emilio P.M.

Vincent P. de Nantes devient personne ressource.

Jannick propose de s'occuper de nouveau de la gestion de la forêt à l'intérieur de la commission Entretien des espaces extérieurs, s'il n'y a pas d'autre candidat.

1c. Parts sociales :

Nous avons jusqu'alors vendu 92 parts B à 11 sociétaires. Le CA approuve leurs parts B.

Nouveaux sociétaires : Le traitement des sociétaires peut devenir coûteux. On doit en informer les nouveaux sociétaires dans un livret d'accueil, en signalant l'existence des parts B sans pour autant les contraindre à en acheter. Et également la possibilité de dons à montant libre.

2. Bail de la Voie Verte.

Dans l'AG 2015, Isabelle P., nouvelle sociétaire, a proposé que le CA prenne les conseils d'un juriste. Son ami juriste, a recommandé de prendre l'avis avisé d'un géomètre expert. Le 04/11/2015, la MCE a reçu le plan de bornage qui correspond au plan cadastral de la propriété.

Le CA donne au président le pouvoir de signer le bail emphytéotique de la Voie Verte auprès d'un notaire au nom de la MCE, en veillant à ce que le plan cadastral soit respecté. En outre le président demandera que des signalisations, un portail ainsi qu'une barrière soient posés et entretenus par la ville au niveau des dépendances pour informer sur Grésillon et l'espéranto et préserver la tranquillité des occupants.

3. Travaux : à faire au plus tôt

Sécurité incendie : Reste la portes coupe-feu chambres 14 ainsi que des ferme-portes des chambres 8, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26. Prévision d'ajout d'une sirène à l'extérieur pour être entendu à l'extérieur et au 36. Remplacer les détecteurs ioniques jusqu'à fin 2017.

Évacuation égouts : La MCE a reçu des devis de P. TP et de C-c. D.TPest venu mais ne répond plus. Ces travaux ne semblent pas prioritaires. Il faudrait trouver une subvention pour pouvoir réaliser ce travail.

Salle Zamenhof : Yves a collé des panneaux de placoplâtre et plinthes, Vincent a fait les bandes, a mis une précouche de peinture, Gheorge a fini les bandes et fini la peinture, Isabelle a choisi la couleur, Frédéric L a installé les spots, Gheorge a installé les prises de courant, Bert a monté les cimaises. Vernissage de l'exposition Branduardi le 15 août avec les stagiaires S4, exposition tenue par Isabelle jusqu'à fin août. En automne, Gheorge a refait le mur côté salle de projection. La salle est désormais plus attrayante pour les stages et locations.

Drainage dépendance gauche : Vito a creusé un trou d'env. L50xL50xH100, il y a de la bonne terre sans pierres. Ensuite il faut creuser le long du mur pour soit y mettre des cailloux à travers lesquels l'eau descend, soit installer des tuyaux d'évacuation des eaux. Profondeur jusqu'aux fondations à étudier.

Chambre 34 : Yves rappelle que le plancher de la 34 menace de s'effondrer. Il est étayé provisoirement au centre et est très fragilisé un peu partout. En cas d'effondrement, notre responsabilité serait totale. Cette chambre 34 ne doit plus être utilisée. Vincent, charpentier, regardera l'état des poutres et solives.

La véranda fuit toujours. Isabelle essaye sans succès de contacter l'entreprise Colicourt. Quand il y a des locataires, on est gêné. Lorsqu'on verse 1 seul seau d'eau de la fenêtre, il y a des gouttes sur plusieurs endroits. La solution de coller une bande goudron ne semble pas très utile. Yves propose de remplacer le plexiglas par du polycarbonate alvéolaire, mais le coût et le travail sont grands. La commission technique envoie un courrier à l'entreprise avec argumentaire pour demander réparation.

Chambre handicapé : À étudier. Proposition d'utiliser l'atelier reliure.

Toiture : L'entreprise Hardouin qui, depuis la fuite en 2014, répare notre toiture avec leur propre nacelle, a fait un devis, à titre indicatif, pour la rénovation de toutes les ardoises, gouttières, chéneaux et ornement. D'après M. Brard, le plus urgent est la dépendance gauche, car des pièces en bois de la charpente sont humides. Une participation par des bénévoles est à étudier. Il faut soumettre le problème à la prochaine Assemblée Générale.

Fronton ouest : Des sociétaires et autres personnes nous font régulièrement remarquer que la pierre se dégrade au dessus de la bibliothèque, sur le balcon de la chambre 3 et au 2e étage. M. Brard de l'entreprise couvreur Hardouin nous avertit de l'état penché du fronton au dessus de la chambre 30, dont la pierre s'effrite par l'infiltration de l'eau de pluie ; un jour le fronton tombera. Qui peut évaluer l'état ? Isabelle contactera en avril Franck G, tailleur de pierres.

#### 4. Programme

Stages d'été 2015: **S1** RERS: 12 présents + 18 enfants d'une colo ; **S2** Turisma: 40 présents, toutes les chambres occupées ; **S3** Lingvoj: 24 présents ; **S4** Infanoj: 52 présents + 9 résidence d'artistes) ; Jean-Luc a envoyé le 19/9 un long rapport sur la S3.

Octobre 2015 : Le stage Interkant du 16 au 29 octobre a été annulé par manque d'inscrits, il a eu lieu pendant Aŭtuno du 28/10 au 1/11: 38 présents.

Avril 2016 : 3-9/4 Journées d'embellissement (resp. Isabelle) ; 10-17/4 Printemps (resp. Jannick, enseignants Radojica Petrović, Christophe Chazarein, Marion Quenut) ; 17-20/4 Journées d'embellissement ; 17-23/4 Visite d'un groupe italien (en cours) ; 20-24/4 Interkant (resp. Jannick) en parallèle avec le groupe italien et/ou un stage non-espérantiste (resp. Isabelle) ; (24)25- -29/4(1/5) Semaine des arts et de l'artisanat (théâtre, poterie, modelage, écriture, initiation à l'espéranto; resp. Isabelle).

Mai : 9-13/5 Chantiers participatifs (resp. Isabelle)

Juin : (31/5)1/6-8/6 Semaine sur la paix (théâtre, chants, écriture, expo "L'Espéranto dans la 1ère guerre mondiale"; resp. Isabelle). 20-24/6 Semaine de tourisme (en esp. avec C. Kremer, resp. Jannick)

Juillet : 4-14/7: stage mi-espérantiste, mi-français, cours long de 10 jours (cours avec Christian Rivière), échanges de savoir RERS et SEL, autres thèmes à ajouter (resp. Elisabeth)

Août : idées pour la période du 6-13-18/8 entre 2 locations: Somera Infana Semajno (resp. Bert), Esperanto-Studado (kutime en Slovakujo, non confirmée, resp. Jannick),

Septembre : 4-11/9 semaine touristique pour francophones (non confirmée, resp. Isabelle).

4\*. Dépliant 2016 : Jannick se propose de refaire le dépliant en espéranto avec encart pour les stages 2016.

4\*\*. Projet de théâtre par l'espéranto et Creative Europe, via Radojica Petrović avec subvention de 69 % géré par une agence de rédaction "GM Konsalting" de la ville de Kragujevac/Serbie. Pour l'instant «Interkant'» participe, mais report à l'année prochaine. La rencontre aurait lieu à Grésillon.

5. Contrat apiculture. Approbation de la « Convention de maintien et d'entretien de rucher » avec Luc Gouverneur. Il a déjà livré 15 kg de miel en pots de 250 et 500 g avec étiquette en français et espéranto.

#### 6. Location

6a. M.H. veut faire son mariage à Grésillon le 19-21 Août 2016, avec 130 invités, 50 pers. peuvent dormir. Cela ne paie qu'un seul week-end, en période de vacances, mais fait une pub à 100 pers. dans la région. Le contrat est signé, l'acompte payé. Risque plus élevé d'un problème d'hygiène, de sécurité, parkings, dégâts.

6b. Résidence de d'Artistes : Isabelle est en contact avec des artistes qui séjournent quelques jours au château et promettent de produire ultérieurement un spectacle ou une œuvre. Ils consomment un peu d'électricité, de l'eau et surtout du fioul pour l'eau chaude. La MCE leur demande au moins 3 € par nuit et par personne, c.à.d le prix de camping.

6c. Location pour EHS en hiver : Des personnes électro-sensibles (EHS), proposent de loger l'app. 36 ou les classes pendant l'absence d'Isabelle en échange d'un loyer + les charges. Elles feraient du gardiennage et l'entretien des espaces vert. Elles ont l'habitude de vivre sans chauffage. Une caution couvre la MCE contre les dégâts ainsi qu'une surconsommation électrique.

6d. Refugiés : Christian L propose d'accueillir à Grésillon des réfugiés en leur enseignant l'espéranto ou le français. L'idée est bonne et louable, mais en pratique Grésillon n'a pas l'infrastructure pour assurer un accueil dans la durée. nécessaire. En plein hiver le château n'est pas habitable, pas chauffable, l'eau est vidangée. À partir d'avril, le château est occupé tous les weekends et pendant les vacances par des stages et locations.