

Maison Culturelle d'Espéranto de Grésillon
Compte-rendu du Conseil d'Administration du 19/09 et 03/10/2014

Présent le 19 septembre: Bert Schumann, Didier Loison pour Esperanto-France, François Lo Jacomo, Isabelle Nicolas, Jean-Luc Kristos, Vito Markovo pour SAT-Amikaro (6 administrateurs)

Présent le 3 octobre: Bert Schumann, Didier Loison pour Esperanto-France, François Lo Jacomo (pouvoir d'Armelle Piolat), Frédéric Dambreville, Isabelle Nicolas, Jannick Huet, Jean-Luc Kristos (7 administrateurs, 1 personne ressource)

Séance : Président : François ; Secrétaire : Bert

Ordre du jour :

1. Commission Culture et programmation
2. Commission Projet de Grésillon, statuts et organisation de la MCE
3. Commission Entretien des espaces extérieures
4. Partenariat et activités d'Isabelle Nicolas
5. Commission Entretien et rénovation du bâti (ERB)
6. Location : Tarifs, TVA, Colonie
7. Questions diverses :

Début le 19/9 à 18h00 par conférence téléphonique

1. Commission Culture et programmation : Stages en 2014 et 2015

Sennacieca S3: 20 payants, 22-28 présents. Aucun retour de SAT-kongreso

Infana S4: 37 payant, dont 16 enfants, 42-47 présents, réactions et comptes en attente pour S3+S4

AŬTUNE: à partir du vendredi 24 octobre avec Stano Marček. Fin 2-3/11. Interkant du 24 au 28/10.

JARFINO: Budget fait. Le réveillon seul coûte 80€, les stagiaires paient 65€ en supplément, ce prix inclut le repas/vin et l'animation par les artistes Jean-Manu, date limite d'annulation et inscription fixée au 30 novembre. Autres tarifs habituels des stages avec 20 % pour surcoût hiver sur la chambre.

PRINTEMPaS: du vendredi 17 au dimanche 26 avril 2015, avec Zsofia Korody, Christophe Chazarein, Jean-Luc Kristos. Une date ultérieure aurait été préférable pour une température plus chaude.

Interkant: Stage ou location du dimanche 5 avril 18h au jeudi 9 avril 2015 15h ce qui permet une location le samedi et dimanche de Pâques.

FRINGOJ: discussion reportée, pour l'instant pas de demande d'Elisabeth

La Colonie pense revenir du lundi 6 au lundi 27 juillet 2015. UK a lieu du 25 juillet au 1 août.

Stages d'été: Alekĉjo prévoit d'emmener à UK un groupe de brésiliens, dont une partie participe ensuite à IJK et IJS, l'autre à Grésillon.

S1: Peut-être stage 26/6-5/7/2015 avant les vacances avec offre adapté au retraités.

S3: UK-Post-Kongreso avec Turisma Semajno et Lingvofestivalo du samedi 1 août au dimanche 9 août

S4: Festa Infana Semajno avec Posttagmeza Turisma Semajno du lundi 10 août au lundi 17 août

Lingvofestivalo: préparé par JLK, présentation de plusieurs langues par jour, début août, plusieurs UKanoj sont disponibles. Isabelle indique la [Journée Européenne des Langues](#).

2. Commission Projet de Grésillon, statuts et organisation de la MCE : démarches juridiques

Statuts: François remplace le texte des statuts au sujet des parts B et les déclare avec le nouveau CA auprès du Tribunal de Commerce

Parts B: Jean-Luc a rédigé un message d'appel aux sociétaires pour les parts B, à diffuser aux sociétaires.

Société anonyme: L'étude de la nouvelle loi sur l'ESS [Économie Sociale Solidaire](#) n'apporte rien.

Avocate: La facture pour 16 heures nominatives. Les recherches n'ont pas donné de résultats exploitables et présentables en AG. Bert propose d'y rester pour l'instant.

Sociétaires: Danielle Noulin reste sociétaire après décès de Marc. NESSE Marianne de Kapriol est nouvelle sociétaire avec 2 parts. Bert propose officieusement aux nouveaux sociétaires d'acheter au minimum 3 parts.

Règlement intérieur: François parlera avec Frédéric Lauriol.

PV d'AG et CA: Les Google-docs des CR de l'AG, AGE et des 2 derniers CA se trouvent en ligne en PDF: sous gresillon.org/ca.

DIF: SAT-Amikaro est enregistré comme "formation continue d'adultes". La MCE pourrait être enregistrée aussi sachant que son activité déclarée est "Enseignement culturel" à déclarer à DIRECCTE

3. Commission Entretien des espaces extérieurs :

Chasse: M. Ligeon propose un contrat de chasse annuel pour 350 €. Il ne chasse que le sanglier jugé nuisible, une fois par mois pendant les jours ouvrés, entre fin septembre et fin février. Il demandera un accord pour chaque date pour éviter la collision avec des locations et stages. Normalement il vient seul. Une fois par an il y a une chasse en battue avec des chiens. Les chiens rentrent sur le terrain, Ligeon vient avec 2 ou 3 autres personnes. Jean-Luc ajoute ces détails dans le contrat. Le CA accepte le bail de chasse.

Coupe de bois: En avril, le bucheron Ligeon fait remarquer qu'il n'atteindra pas la somme prévue de 2000€ pour l'achat de bois car trop peu d'arbres sont marqués. Jean-Luc propose de couper des arbres le long du terrain de camping, avec les buts suivants:

- laŭlonge de Verda Vojo depreni arbojn por faciligi instalon naturan de heĝo cele al "protekto" kontraŭ preterirantoj sur VV; tia heĝo jam ekzistas malantaŭ ŝedo; en aliaj partoj heĝo ne densas kaj oni povas rigardi al tendumejo des pli ĉar VV estas samnivela kiel tendumejo. Krome, apud "romia kampo" kreita dum infanrestado, vojtruo aperis de VV ĝis tendumejo kaj tie ne plu estas heĝo. Ligeon ne ŝatas bruligi branĉojn; pro tio ni interkonsentis ke li lasos tranĉitajn branĉojn en estanta heĝo ; sed li zorgos por ne krei densajn stakojn tiel ke plantoj povos rapide kreski tra la stakoj.
- sur limo inter ĝardeno kaj tendumejo por doni sunon al ĝardeno kaj faciligi kreskon de heĝo. tie li bruligos branĉojn surloke por eviti ĝangalon estontan li planas ellaboron por aprilo.
- Li taksas la 2 kverkojn starantajn okcidente de ĝardeno "prilaborligno" = 60€/por stero. mi samopinias ; fakisto taksis ilin "brulligno" = 20€ por stero, Ligeon ne zorgas pri tia ligno sed li konsentas aĉeti la branĉaron post dehako far alia.

Fin octobre Ligeon signe le contrat de chasse et de coupe de bois. Accord de principe du CA.

Fin 21h30, suite le 3/10 à 18h15 par conférence téléphonique

Tonte des surfaces: Jean-Luc a passé du temps pour bien se renseigner sur les machines à tondre et à débroussailler. Une tondeuse auto-portée est pour l'instant la seule bonne solution pour travailler vite et bien. uniquement sur les 7700 m² proches des bâtiments; l'entretien des autres parties nécessite soit un micro-tracteur soit une intervention extérieure. L'idéal serait un modèle hydrostatique de 20 cvCV. On trouve de bons modèles en déstockage à moins de 2000 € en fin de saison dans les grandes enseignes de bricolage et surtout sur Internet. JLuc conseille un modèle avec roues arrières directrices et tondeuse à l'avant.

4. Partenariat et activités d'Isabelle Nicolas : association, site, convention

Convention: La convention de partenariat a été signée le 25/04/2014 entre François et Isabelle. Elle est en ligne sous gresillon.org/ag

Projet Laborit: Intégrer les idées de [H. Laborit](#) et l'éducation populaire dans le projet d'Isabelle

Association: Création de l'association "Les Grésillonneurs" ou réouverture de l'ancienne ACCG (Ass. Culturelle Château Grésillon).

Site: Financement par l'association, possible prêt par la MCE. Une page dans gresillon.org/asso pour afficher les premières infos.

Patrimoine: Lors des journées du patrimoine, Isabelle a accueilli 80 personnes. [A lire et voir](#).

5. Commission Entretien et rénovation du bâti (ERB)

Travaux réalisés: portes 24, barre de fenêtre (21-23 faits, 24-26 non nécessaires)

Travaux en attente: portes 10, 12-14, 18, 21-23, 25-26, ferme-portes, fenêtres 22+23 (3 devis en discussion), papier peint, sol et mur chambre 26, ragréage du couloir 2e étage.

Travaux futurs: ERdF et eaux usées, fuite véranda (simuler la pluie, enlever zingue), chambre handicapés, évacuation derrière dépendance gauche, trinkejo & salon Z, piano cuisine (sortir et vendre).

Entretien toiture: devis de contrat d'entretien annuel de 1735€ du couvreur Hardouin. P. Grollemund dit d'attendre les tempêtes et ne pas annualiser, car le couvreur viendra quand il n'y a pas vent et pas de problème. Bert demandera plus de précisions.

Salle à manger 2. Pour recevoir des collectivités, pour des raisons d'hygiène et d'entretien, il faudrait soit changer le revêtement de sol soit vitrifier ou huiler le parquet. M. Da Costa avait fait un devis de quelques 100aines d'€. Claude propose de poser dans les 2 salles à manger une couche d'isorel dur de 3 mm puis un sol en PVC de qualité public 'U4P3'. Dans l'attente on continue à cirer.

Gouttières des eaux pluviales. Mauvais état, fentes, fuites sur le mur. On répare des fentes par du mastic spécial couverture, avec ou sans toile de verre, les trous par du bitume de couverture et feuilles d'aluminium. Le rebouchage avec un joint silicone est peu fiable et vieillit mal dans le temps. P. Grollemund pourrait aider.

Contrôle de sécurité: à faire pour chaufferie, sous-station, gaz.

Pression de gaz: Étudier la possibilité de déplacer les bouteilles propane et raccourcir le tube de gaz.

Régulateur sous-station: Étudier la solution proposé par Francis/Claude/Yves de remplacer le régulateur par un réglage manuel

6. Location : TVA, tarifs, colo

TVA: Bert et Jannick ont modifié la facture après location en y intégrant la TVA. Les pages des tarifs et de la location du site mentionnent aussi TVA et TTC. Nous sommes ainsi en règle et pouvons proposer un prix de location à 10% de TVA incluant repas, draps, accueil.

Tarif: Isabelle propose que la location inclut le papier toilette, liquide vaisselle etc. Bert réfléchit à un tarif qui dépend du nombre de personnes.

Rapport de la colo: par Isabelle, Jean-Luc, Bert : relation difficile sur place, facture contestée, nettoyage et rangement insuffisant. François est prêt pour être permanent pendant cette colo en 2015 mais pour les derniers 3 jours on cherche une autre personne. On ajoute au contrat quelques règles proposées par Jean-Luc. Sous ces conditions, le CA accepte une nouvelle location de cette colo. Il y a 10 000 € en jeu.

7. Questions diverses :

Trésorie: Réunion-formation avec Jannick: François est venu 1 fois, Frédéric vient 1 fois par mois. Bert sait manipuler le compte CCP et la déclaration TESE des salariés.

Avance 100%: Pour diminuer les tâches de paiement des stagiaires pendant un stage, Bert propose lors de l'inscription à ne pas payer juste 100€ d'arrhes, mais à envoyer un chèque de la somme entière du stage. Le chèque ne sera encaissé qu'après le stage.

Fin 20h45.