

Conseil d'administration du 26 novembre 2011

Présents:

Dominique Baron
Lucette Echappée
François Lo Jacomo
Xavier Godivier
Christian Vacheron

Représentés:

SAT-amikaro (Christian V.)
Bruno F. (Xavier)
Espéranto-France (Xavier)

Absents:

Jannick Huet excusée
Denis-Serge Clopeau excusé (avait donné procuration à Jannick)
George Comte excusé (avait donné procuration à Jannick)
Elizabeth Barbay

Personnes ressources:

Yvette Corvaisier
Bert Schumann
Claude Bensimon (après-midi)
Francis Lasson (après-midi)

Invité:

Pierre Soubourou (Ŝtonĉjo)

Président et secrétaire de séance

Président: François
Secrétaire: Xavier avec l'aide de Pierre

1a Changements de statuts et AG extraordinaire

Maître Niaufre est prête à répondre à nos questions courant décembre. Elle prévoit d'y consacrer au moins 4h de travail

Priorité: régulariser notre situation vis-à-vis des impôts et de nos deux numéros SIREN. Démarche auprès du centre de formalité dont on dépend après avoir déterminé de quel centre nous dépendons. François se renseignera.

Date AG ex.

Christian rappelle que Guy Martin dans son dernier courriel suggère de repousser la date d'un mois pour nous laisser le temps de préparer correctement. Après discussion nous convenons des dates du 28 janvier/11 février pour la 1^{ere} AG ex et la 2^{ème} 15 jours plus tard. Cela nous permettra de finir la préparation dans les 10 jours après le nouvel an, envoi au plus tard le 13 janvier.

Christian souhaiterait refondre les statuts à partir d'un modèle plus simple. Les autres présents craignent que cela soit mal compris par les sociétaires à qui les projets de modifications proposés jusque là permettaient facilement de voir les modifications apportées sans changer l'ensemble.

Pour cette raison nous allons faire comme prévu initialement tout en commençant à informer les sociétaires sur la possibilité d'une nouvelle rédaction future pour se rapprocher d'un modèle plus simple.

Discussion sur l'ordre du jour de l'AG extraordinaire:

- Exclusion de XXX

(si l'item est mis au début de l'ordre du jour de l'AG extraordinaire, il sera alors possible de l'exclure du reste des discussions - motif: dénonciation calomnieuse)

- Enfouissement de la ligne ERDF de moyenne tension (30 000V):

- Servitude ERDF - donne le droit à ERDF de pénétrer sur la propriété à n'importe quel moment : le sujet doit être débattu en AG - la ligne enterrée desservira la zone pavillonnaire en projet près du golf. En contrepartie, ERDF enterrera les lignes du Château, électriques et téléphone et refera le chemin.

- Claude Bensimon est l'interlocuteur technique. D'après les informations trouvées sur les nuisances électromagnétiques potentielles, il faudrait 1 mètre de distance des bâtiments par 1000 volts, ça risquerait de passer un peu trop près des dépendances (moins de 30m). Il faut se renseigner sur le blindage utilisé. Le sujet a été discuté auparavant, y compris sur internet. Lucette exprime une opposition de principes à ce type de ligne, les autres personnes présentes, en majorité, choisissent de continuer l'ordre du jour.

- Modifications des statuts : Xavier se déclare prêt à travailler sur le sujet avec l'aide de Guy et François.

- Discussion sur de nouvelles parts (parts 'B' par exemple à 250 euros, avec rémunération en cas de bénéfices) permettant d'apporter de nouvelles ressources - dans les changements de statuts, cette possibilité pourra être ouverte (mais non obligatoire)

- D'autres informations pourront être apportées: Projet d'Université Populaire (Claude), Demain le Printemps (Fabrice Carrey), Parts 'B' (Claude), Proposition de Gestion du Château (Libnjo et Stonchjo)

-D'où l'ordre du jour suivant:

0) Approbation PV dernière AG

1) Exclusions

a) Pour nuisance "active" XXX (Lettre AR).

b) Pour nuisance "passive" les sociétaires "disparus" dont la disparition constitue une "nuisance". (prévoir une publication dans un journal d'annonces légales puisqu'on ne peut pas les contacter)

2) Le point sur les travaux:

Faits

En cours

Futurs

ERDF

3) Les statuts

4) Informations sur les projets en cours et futurs

Demain le printemps

Projet de Claude

Information sur les parts B pour financement de travaux importants

Projet Pierre et Elizabeth

1b Présentation avant-projet Pierre Soubourou et Elisabeth Dubot

- Pierre et Elisabeth seraient intéressés pour venir vivre sur place et envisagent diverses pistes: trouver du travail localement ou développer des activités sur le domaine: agricoles, événementielles, etc.

- Financement pour démarrer? Loyer à titre gracieux? Nous devons étudier davantage la question.

2 Méthodes de travail des commissions

-Stage:

coordonnée par Bert (texte de Bert/Jannick)

-Statuts:

Guy a rédigé un texte sur la liste du CA

-Travaux

Vision globale de Xavier avec plusieurs acteurs qui coordonnent et surveillent les travaux, Claude, Phil, Frédéric

-Intendance

Lucette souhaite ne pas continuer, on cherche donc un nouveau responsable: *Sunjo*? De préférence quelqu'un qui habite moins loin et puisse venir plus facilement.

-Libroserve, bibliothèque, archive

Dominique prend en charge seul cette commission

-Nature

-Communication

François estime que cette structuration en commissions n'est pas suffisante pour définir notre méthode de travail en distribuant efficacement les responsabilités.

3 Commission travaux

3a Réseau eaux

La réunion est rejointe par Claude Bensimon

Problématique de l'accessibilité handicapés des toilettes à voir plus tard

Canalisations: problématique du mélange pluvial et eaux grises.

Le réseau pluvial (céramique, profond) était bloqué par des feuilles et racines et les eaux pluviales refoulaient alors, mélangées aux matières fécales de la fosse que l'on croyait étanche mais qui débordait dans ces canalisations d'eaux pluviales. Un relevé a été fait sur plan avec relevé de niveau. L'évier et les lavabos de la véranda sont désormais raccordés sur la canalisation d'eaux usées. Une partie du pluvial (façade Ouest) a été débouchée et s'évacue à côté du lavoir.

Le refoulement observé cet été était donc dû au toilettes qui versaient dans le pluvial. Le collecteur d'eaux usées en fibrociment va vers l'étang; la fosse mentionnée sur l'ancien plan n'apparaît pas; ce collecteur recueille une partie du pluvial de la façade (120mm, fonctionne).

La proposition est de récupérer le collecteur d'eaux grises, le rabouter au réseau devant le Château pour aller à la fosse toutes eaux

Le réseau pluvial fonctionne à peu près, peu d'eaux usées vont dans le pluvial, mais vu la difficulté de trouver où la canalisation est bouchée ou endommagée, il convient de le refaire intégralement (en enlevant les quelques endroits où l'eau pluviale verse dans les eaux grises); mais ce réseau sera refait plus tard. La priorité étant d'empêcher tout d'abord que la fosse actuelle devant la véranda soit utilisée. Pour cela on reprend les canalisations, que l'on fait passer dans l'office devant la cuisine (tranchée sous les carreaux, qui seront récupérés ou peuvent être remplacés par une chape), on fait passer en plus un tuyau en prévision de nouvelles toilettes (prix du PVC) ainsi que pour reprendre le siphon de sol dans la cuisine, qui permettraient d'alimenter suffisamment la nouvelle fosse septique qui n'est actuellement pas suffisamment alimentée.

Les travaux seraient à partir du 15 janvier 2012 -> évaluation préliminaire de 1000 à 2000 euros par Soreau pour la reprise des canalisations à l'intérieur du château. Quelques toilettes seraient à remplacer.

Utilisation d'autocureuse écartée (pour nettoyer les canalisations d'eau pluviales). Si les canalisations sont endommagées, leur nettoyage qui reviendra assez cher risque de ne pas être de grande utilité. Refaire un nouveau réseau ne coûtera pas très cher et nous permettra d'obtenir une solution durable. Jean-Jacques a les qualifications pour conduire une mini-pelle. Il serait donc possible de ne requérir que la location du matériel.

3b Réseau ERDF

Si on donne l'autorisation, cela implique une servitude, à savoir qu'ERDF doit pouvoir accéder à tout moment à cette ligne. La décision dépend donc de l'Assemblée Générale. Info de Frédéric transmises par Bert - ERDF peut se charger de prévoir un fourreau pour notre ligne téléphonique, éventuellement (à négocier) aplanir la cour, mais il faut en outre changer le boîtier si on veut changer la tarification un jour, et dissocier l'alimentation de l'appartement 36 et des autres dépendances, pour pouvoir les utiliser indépendamment du château.

3c Cuve à fuel

On peut faire le muret autour de la cuve aérienne nous mêmes. Les travaux de terrassement devront être faits tous en même temps. On pourra éventuellement détruire le caniveau de fuel là où c'est utile, mais il faut commencer par le muret.

3d Intervention de Yves et Francis

Question sur les siphons de sol dans l'office : un existe déjà, il serait utile d'en mettre un autre et de laisser les "attentes". Cuve à fuel : la cuve actuelle (1500 l) est insuffisante, il faut en acheter une seconde ou une deux fois plus grande si on peut la faire entrer dans le local. Si elle était à double enveloppe, il n'y aurait peut-être pas besoin d'un espace de cantonnement, Yves se renseignera.

Pompiers, portes coupe feu. Tous les planchers doivent être coupe feu. Mais le problème d'évacuation est prioritaire : des portes coupe feu au deuxième étage permettraient de gagner du temps, mais cela ne suffit pas. Dans un établissement recevant du public, il faut d'abord sauver le public. Sur la catégorie petits hôtels auquel Grésillon appartient, nous avons été avertis en 2006 qu'une modification (portes coupe-feu, évacuation de fumées) serait applicable à compter d'août 2011. Cela ne nous dispense pas de condamner l'escalier actuel. A terme il est envisagé de faire monter l'escalier monumental jusqu'au second étage, car l'escalier extérieur dessert au mieux la moitié de l'étage.

Accueil des mineurs - il y a trop de lits dans les chambres d'après la surface de la chambre (la même

remarque nous avait été faite par Gites de France). On peut réunir les chambres 13 et 14 (1^{er} étage), mais ultérieurement, dans le cadre d'une restructuration plus complète des chambres pour laquelle Claude Bensimon a déjà soumis un projet. Il faut d'abord enlever les lits en surplus dans les chambres qui en ont trop, et ne plus louer celles qui sont trop petites.

Claude - Parts 'B'. Demander à pouvoir créer 1000 parts à 250 euros rémunérées à 1% de plus que la Caisse d'Epargne en cas de bénéfice. Cela permettrait de financer plus sérieusement les travaux de rénovation (la première estimation avait chiffré la réfection totale à 1 million d'euros).

4- Avancement des projets d'activités

Fête de Nouvel an - RAS

Semaine d'examens de printemps - les examens commenceront le vendredi. Fringoj a réservé à partir du samedi midi.

Proposition par Jannick Huet de faire un tarif au prorata des nombres de chambres. Dans le cas d'Interkant', il faudrait se rapprocher du tarif de Kvinpetalo. Néanmoins notre programme se remplit, nous avons du mal à placer le séminaire sur les religions (26 – 29 juin ?). Les tarifs de certaines locations sont sans doute trop chers (pour REVS : 19 euros par personne et par nuit).

AG ordinaire - 23 juin semblerait la meilleure date. Suivie d'un CA le 24 juin.

Réélection du CA. Une fois décidé le nombre de membres du CA dans les nouveaux statuts, il faudra vraisemblablement renouveler la moitié du CA actuel. Ladite moitié doit en principe être choisie par tirage au sort, mais on peut éventuellement tenir compte du fait que certains administrateurs actuellement inactifs ne souhaitent pas nécessairement être réélus, ou que ceux qui ont obtenu le plus de voix ont davantage de chance d'être réélus.

Séminaire sur la religion - Idée de Jannick Huet - rassembler plusieurs associations religieuses (y inclus par exemple Oomoto, Bahai...) ainsi que l'association athée. Durerait quatre jours.

Rencontre des "vétérans" de Grésillon serait sur un week-end - 30 juin, à la fin du séminaire sur les religions

5 Personnes

5a Deux demandes de nouveaux sociétaires

Ugo M., Vito M. - acceptés. Le Trésorier fera le reçu et leur fera parvenir

5b Demande de Christophe Chazarein

Christophe Chazarein est d'accord pour venir enseigner une semaine sous réserve d'être rémunéré (honoraires). Il n'y a pas eu d'opposition de principe, mais la réponse doit être précisée en fonction du budget qui n'est pas encore établi.

5c Nouvelles personnes ressources

Jannick Huet a proposé une personne ressource Laurent Desbois (le jardinier) – il n'y a pas d'opposition, mais la procédure prévoit qu'il fasse une demande écrite.

Stonchjo se propose en tant que personne-ressource, il fournit une demande écrite pour les Commissions Intendance et Technique - accepté

6 Divers

Lucette reprend la proposition de Caroline d'offrir un cadeau de remerciement à Yvette qui, après avoir travaillé trente ans en tant que cuisinière salariée du château, a été licenciée et n'a pas cessé pour autant, depuis plus de dix ans, de travailler en tant que bénévole. Cela dit, beaucoup de bénévoles ont travaillé de nombreuses années pour Grésillon et il est délicat d'en remercier un seul. A l'occasion des soixante ans de Grésillon et de la rencontre des anciens, il faut prévoir un remerciement collectif de tous les bénévoles en s'efforçant de ne pas en oublier, mais on peut aussi organiser une fête davantage privée à l'occasion de l'anniversaire d'Yvette (18 mai : elle aura 75 ans en 2013).

Formation - des formations seront prévues pour les personnes qui assureront les permanences du Château.

Activités de l'été - liste donnée

Frais d'examen - seront séparés dans les comptes

Nouvelle commune - non traité

Demain le printemps - réunion mardi 29 novembre

Pôle Emploi - demande sur les besoins de personnel en 2012 transmise à Lucette

Annuaire on-line d'entreprise - concerne des annonces payantes, rejeté

Communication - il faudrait améliorer

Intendance - Armelle a promis une étude (d'après les tickets de caisse, quel est le prix d'un repas en terme de nourriture)